



## Droit au bail sur le Boulevard des Moulins à Monte-Carlo

Vente professionnelle **Exclusivité** 550 000 €

Type de produit <b>Cession de droit au bail</b>	Nb. pièces <b>3 pièces</b>
Quartier <b>Monte-Carlo</b>	Ville <b>Monaco</b>
Pays <b>Monaco</b>	Superficie habitable <b>44 m<sup>2</sup></b>
Salle de bains <b>1</b>	Etage <b>RDC</b>
Ref. <b>CLR-MCT</b>	

Au cœur du Boulevard des Moulins, un droit au bail au sein d'un local commercial sur deux étages avec vitrine.

Idéalement situé sur une artère commerciale mythique, reliant la Place des Moulins à la Place du Casino, ce local commercial sur deux niveaux dispose de 44m<sup>2</sup>, avec une vitrine sur le Boulevard des Moulins.

- Droit au Bail : 550.000€
- Loyer : 2.225€ + charges
- Activité :

*'Rénovation, décoration d'intérieur et d'extérieur, coordination des travaux et assistance des maîtres d'œuvres, à l'exclusion des activités relevant de la profession d'architecte et toute activité entrant dans le cadre de l'Ordonnance Souveraine relative aux conditions de qualification professionnelle et d'assurance applicables aux activités du bâtiment et des travaux publics. La commission, le courtage et la fourniture de mobiliers, équipements et matériels relatif à l'activité.'*



