



7P AU MEMMO CENTER AVEC PISCINE PRIVATIVE

60 000 € / mois

+ Charges : 9.100 €

Location

Type de produit Appartement	Nb. pièces 7	Immeuble Memmo Center	Quartier Fontvieille
Superficie habitable 366 m²	Superficie terrasse 336 m²	Superficie totale 702 m²	Chambres 5
Parkings 4	Cave 1	Etage 9	Charges 9 100 €
Etat Très bon état	Date de libération 01/06/2024	Ref. BQMC-DM756L	

Magnifique appartement situé au Memmo Center, à Fontvieille, au 9ème et dernier étage du bloc « A ».

Sa superficie de 366m² habitables et 326m² de terrasse-loggias en font un appartement familial spacieux et très agréable à vivre.

Il est composé de 5 chambres avec salle-de-bains et dressing, un large séjour de 60m², une salle à manger, une cuisine équipée avec office et buanderie ainsi que de nombreuses loggias (126m²) au droit de chaque pièce.

Une terrasse de 210m² avec piscine, exposées sud, offrent une vue exceptionnelle sur la mer et le port de Cap d'Ail et font de cet appartement un bien exceptionnel à ne pas manquer.

Il est loué avec 4 place de parking (2 doubles en longueur) et une cave.



Préavis de minimum 24 h pour les visites.

Disponible à partir du 1/06/2024

Conditions particuliers: 6 mois de caution hors charges et regement annuel anticipé.



