



CHÂTEAU PERIGORD II - 3/4 PIÈCES TRAVERSANT

Vente

Co-Exclusivité

5 200 000 €

Type de produit Appartement	Nb. pièces 4 pièces
Immeuble Château Perigord II	Quartier La Rousse - Saint Roman
Superficie habitable 106 m²	Superficie terrasse 20 m²
Superficie totale 126 m²	Chambres 2
Salle de bains 1	Parking 1
Cave 1	Charges annuelles 9 200 €
Etat Très bon état	Date de libération Rapidement
Ref. V1528	

Spacieux 4 pièces situé dans une résidence de bon standing proche des plages du Larvotto.

Situé dans la résidence de bon standing et sécurisée "Château Périgord II" avec concierge 24/7 dans le quartier résidentiel de la Rousse. Proche de nombreuses commodités dont des commerces de proximité et avec un accès rapide aux plages du Larvotto.

Ce spacieux 3/4 pièces traversant et d'angle bénéficie d'une triple exposition. L'appartement est en parfait état, et certaines pièces ont été rénovées il y a quelques années. Il se compose d'un hall d'entrée, d'un



spacieux double séjour / salle à manger ouvrant sur une loggia fermée, d'une cuisine avec entrée indépendante et ouvrant sur une loggia fermée, de deux chambres avec rangements intégrés, d'une salle de douche complète ouvrant sur une loggia fermée et d'un toilette invités.

Actuellement configuré en 3 pièces, l'appartement peut être transformé en 4 pièces avec 3 chambres indépendantes.

Une grande cave complète ce bien. Un parking dans la résidence est disponible en supplément pour 450.000€.





