



## SOLEIL D'OR - USAGE MIXTE AVEC PARKING

Vente

6 250 000 €

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>5 pièces</b>	Immeuble <b>Soleil d'Or</b>	Quartier <b>Condamine</b>
Superficie habitable <b>170 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrasse <b>10 m<sup>2</sup></b>	Superficie totale <b>180 m<sup>2</sup></b>	Salles de bains <b>2</b>
Parking <b>1</b>	Etat <b>Bon état</b>	Usage mixte <b>Oui</b>	Ref. <b>Soleil d'Or - BR</b>

Appartement à usage mixte de 180 m<sup>2</sup> situé au Soleil d'Or, une résidence avec concierge située entre la Condamine et la Gare de Monaco.

Voici une description détaillée de l'appartement :

- Une entrée spacieuse
- 5 pièces pouvant être utilisées comme bureaux ou chambres
- 1 coin cuisine
- 1 salle de bains avec WC
- 1 deuxième WC séparé
- De nombreux rangements intégrés
- Une terrasse ensoleillée
- Un parking
- L'appartement est climatisé, assurant un confort optimal tout au long de l'année

Cet appartement offre de multiples possibilités d'utilisation grâce à son statut mixte, pouvant servir à la fois de résidence et de bureau.





Pour plus d'informations ou pour planifier une visite, n'hésitez pas à nous contacter.



