



CHÂTEAU D'AZUR - 3 PIÈCES DUPLEX - TOIT TERRASSE

Vente

Exclusivité

4 300 000 €

Type de produit Appartement	Nb. pièces 3 pièces
Immeuble Château d'Azur	Quartier La Rousse - Saint Roman
Superficie habitable 51 m²	Superficie terrasse 87 m²
Superficie totale 138 m²	Chambres 2
Salle de bains 1	Parking 1
Etat Très bon état	Usage mixte Oui
Date de libération 01/10/2024	Ref. V1521

Appartement en duplex dans une résidence de bon standing. Ce bien à usage mixte est actuellement loué.

Situé dans le quartier La Rousse, dans une résidence de standing et sécurisée, avec concierge 24h/24. L'immeuble bénéficie de deux entrées indépendantes, permettant d'accéder rapidement aux plages du Larvotto et à toutes commodités depuis le boulevard d'Italie.

Ce 3 pièces en duplex avec toit-terrasse en parfait état a été rénové en 2020. Il se compose d'une entrée, d'un séjour avec cuisine ouverte et entièrement équipée, de 2 chambres, d'une salle de douche et d'un dressing. Le séjour et l'une des chambres ouvrent sur une belle terrasse bénéficiant d'une vue dégagée sur la ville. Un escalier extérieur permet d'accéder au toit-terrasse de 49 m² avec un local.



Ce bien à usage mixte est actuellement loué.

Un emplacement de parking dans la résidence non compris dans le prix est disponible à l'achat à 350.000€.





