



La Condamine - 3 Pièces immeuble bourgeois

Vente

2 935 000 €

Type de produit Appartement	Nb. pièces 3 pièces
Immeuble Bellevue Palace	Quartier Monte-Carlo
Superficie habitable 85 m²	Chambres 2
Salles de bains 2	Etage 1
Charges annuelles 1 500 €	Etat Bon état
Lois Loi 887	Ref. SP-FR-84059710

Au cœur d'un ancien palace bourgeois, niché derrière le majestueux port Hercule et retiré de l'agitation de la rue Grimaldi, vous découvrirez ce magnifique appartement de 3 pièces, où le charme des hauts plafonds rencontre la tranquillité.

Au cœur d'un ancien palace bourgeois, niché derrière le majestueux port Hercule et retiré de l'agitation de la rue Grimaldi, vous découvrirez ce magnifique appartement de 3 pièces, où le charme des hauts plafonds rencontre la tranquillité.

La résidence vous accueille dans un somptueux jardin luxuriant, offrant une oasis de verdure en plein cœur de la ville. Son accès direct par la route ou par un escalier vous assure une arrivée aisée et discrète.

L'appartement se distingue par un vaste séjour agrémenté d'une cuisine équipée ouverte et d'un coin salle-à-manger, créant un espace de vie convivial et lumineux. L'espace nuit se compose de deux chambres, chacune avec sa propre salle-de-douche et ses toilettes, offrant confort et intimité à ses résidents.



De plus, un emplacement de parking et une cave dans la résidence adjacente sont inclus, offrant un espace de rangement supplémentaire et une facilité de stationnement.

Les charges sont minimales, environ 140€ par mois, assurant un coût de maintenance raisonnable pour les résidents.

Enfin, ce bien offre la possibilité d'exercer une profession libérale, conforme à la loi 887, ajoutant une dimension fonctionnelle et polyvalente à cette résidence de charme.









