

#### Agence des Ambassadeurs

1/5, avenue de Grande Bretagne 98000 Monaco

> Tél: +377 93 50 79 59 Fax: +377 93 15 94 22 info@ambassadeursimmo.mc



# Herakleia - 5 Pièces avec grande terrasse - jolie vue sur le port

Vente 5 400 000 €

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>5 pièces</b>
Immeuble	Quartier
<b>Herakleia</b>	<b>Moneghetti</b>
Superficie habitable	Superficie terrasse
<b>91 m</b> ²	<b>65 m²</b>
Superficie totale	Chambres
<b>156 m²</b>	<b>4</b>
Salles de bains	Parking
<b>2</b>	<b>1</b>
Cave	Charges annuelles
<b>1</b>	<b>5 600 €</b>
Date de libération	Ref.
<b>Rapidement</b>	<b>Herak5PV</b>

L'immeuble Hérakleia est situé proche de la gare de Monte-Carlo et surplombe le boulevard rainier III et le port Hercules de Monaco. L'immeuble est facile d'accès avec un ascenseur à deux pas qui vous fera directement arriver en bas du vallon de Sainte Devote et au port. De nombreux restaurants et commerces se trouvent à proximité.

Cet Appartement de 5 pieces (3 chambres + 1 bureau + 1 salon) se compose de la maniere suivante:

- Une entrée
- Une cuisine ouverte, à gauche de l'entrée (la cuisine possède une porte arrière qui donne accès à une terrasse)
- En continuant vers le salon se trouve un bureau de 9m2 sur la gauche



#### MonteCarlo-RealEstate.com



Ref.: Herak5PV



### Agence des Ambassadeurs Tél: +377 93 50 79 59

Tél: +377 93 50 79 59 Fax: +377 93 15 94 22 info@ambassadeursimmo.mc

- La salon est spacieux et offre un accès a une très grande terrasse et une vue sur le port
- Sur la droite du salon se trouve une premiere chambre avec accès balcon
- Une salle de bain est partagé avec un double accès entre la chambre 1 et la chambre 2
- La seconde chambre ne 10m2 possède une grande fenêtre
- La dernière chambre (n.3) possède une salle d'eau en-suite.

Cet appartement est vendu avec une cave dans la residence

Possibilité de parking en supplément



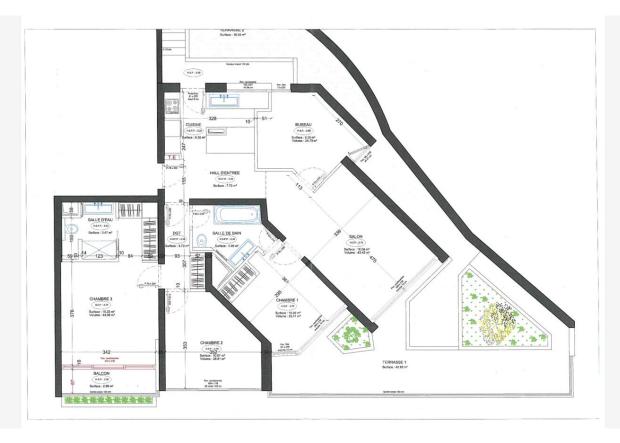


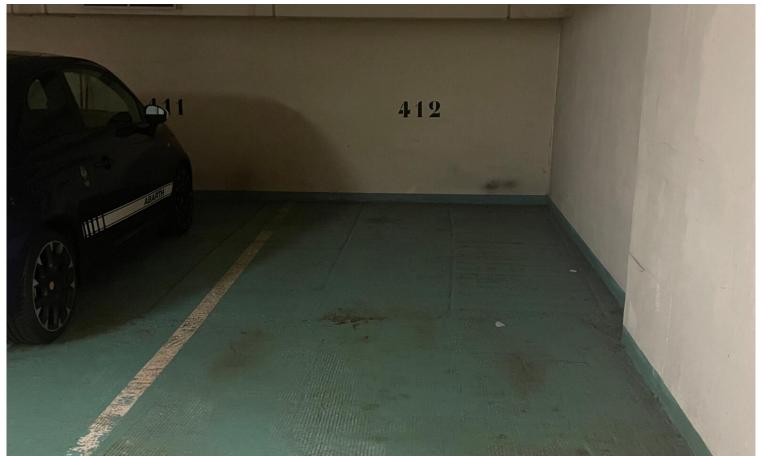




## Agence des Ambassadeurs

Tél: +377 93 50 79 59 Fax: +377 93 15 94 22 info@ambassadeursimmo.mc







### MonteCarlo-RealEstate.com



Ref.: Herak5PV