



## BEL APPARTEMENT 3P USAGE MIXTE

Vente

4 700 000 €

|  |  |
|--|--|
| Type de produit<br><b>Appartement</b>        | Nb. pièces<br><b>3 pièces</b>              |
| Immeuble<br><b>Le Petrel</b>                 | Quartier<br><b>Port</b>                    |
| Superficie totale<br><b>95 m<sup>2</sup></b> | Chambres<br><b>2</b>                       |
| Etage<br><b>1</b>                            | Etat<br><b>Rénové</b>                      |
| Usage mixte<br><b>Oui</b>                    | Date de libération<br><b>Immédiatement</b> |
| Ref.<br><b>PEV413</b>                        |  |

Bel appartement de 3P à usage mixte situé au 1er étage de l'immeuble "Le Petrel", résidence moderne idéalement positionné sur une rue piétonne, avec vue sur le départ du Grand Prix

Appartement lumineux et entièrement rénové avec des matériaux haut de gamme, situé à quelques pas du Port Hercules, il offre une vue sur le Rocher et le départ du Grand Prix.

Intégralement rénové avec des matériaux de haute qualité, mettant en avant le soin apporté aux finitions. Il comprend un hall d'entrée, un salon avec cuisine ouverte donnant sur une terrasse, ainsi que deux chambres et deux salles de bain, chacune ayant également accès à une terrasse. L'ensemble offre un cadre de vie confortable et fonctionnel, à la hauteur des attentes actuelles.







