

## BEAUSOLEIL - SUPERBE 3 PIÈCES DE 59 M2 REFAIT À NEUF + CAVE

Vente

431 000 €

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>3 pièces</b>	Ville <b>Beausoleil</b>	Pays <b>France</b>
Superficie habitable <b>59 m<sup>2</sup></b>	Chambres <b>2</b>	Salle de bains <b>1</b>	Cave <b>1</b>
Etage <b>2</b>	Charges annuelles <b>1 600 €</b>	Etat <b>Très bon état</b>	Ref. <b>Ref-Vte-Lucioles</b>

À seulement 5 minutes à pieds du centre de Beausoleil et de ses commodités, superbe appartement de 3 pièces composé comme suit :

- un séjour,
- une cuisine indépendante toute équipée,
- deux chambres,
- une salle de douches avec WC,
- balcons.

Dans un calme absolu, exposé plein sud, traversant, et jouissant d'une magnifique vue sur la mer et la Principauté de Monaco, l'appartement a été entièrement refait à neuf avec des matériaux de qualité, dispose de la climatisation réversible et d'une excellente isolation phonique et thermique.



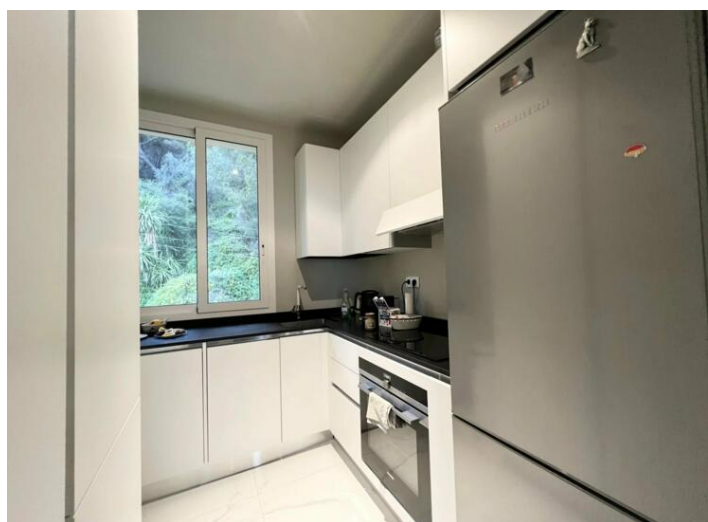
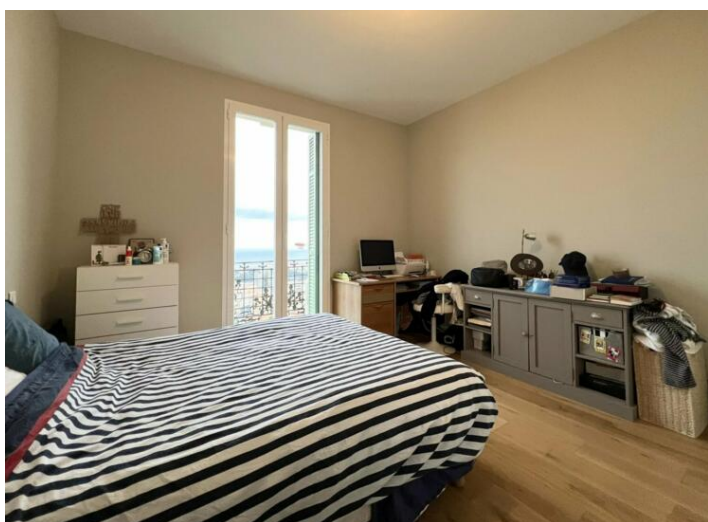
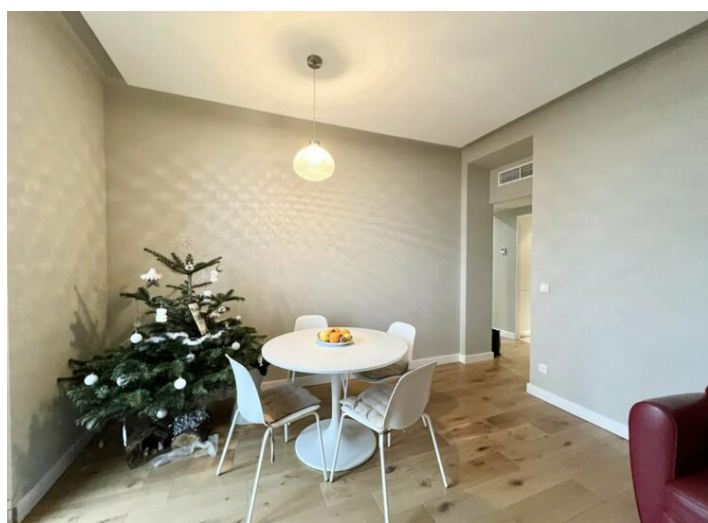
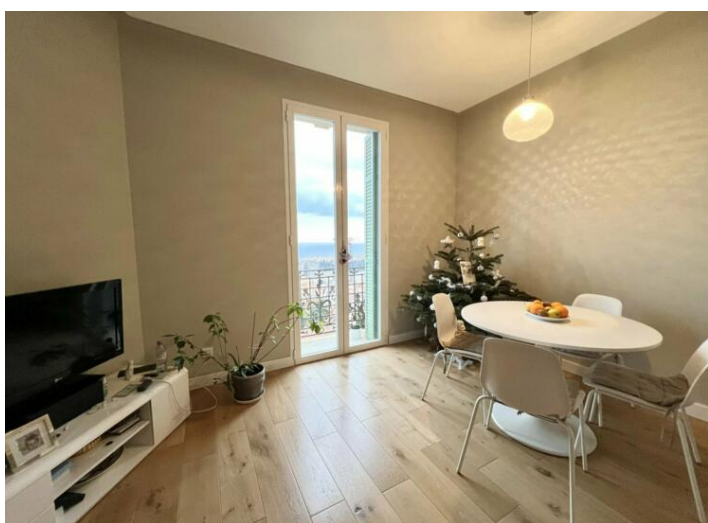
L'appartement est situé au 2ème et dernier étage d'un immeuble bourgeois sans ascenseur.

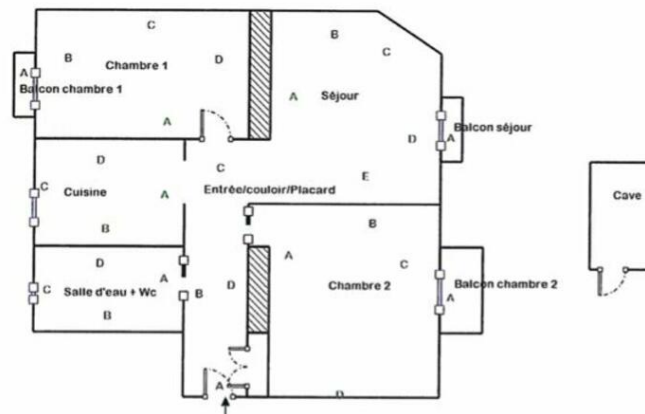
Une cave complète le bien.

Charges : 135 € /mois comprenant eau froide et charges de l'immeuble.

Idéal résidence principale et investissement locatif.

À visiter sans tarder !





### Diagnostic de Performances Énergétiques

