



## MAGNIFIQUE APPARTEMENT BOURGEOIS

Vente

8 900 000 €

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>5 pièces</b>
Immeuble <b>Villa Angeline</b>	Quartier <b>La Rousse - Saint Roman</b>
Superficie habitable <b>187 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrasse <b>36 m<sup>2</sup></b>
Superficie totale <b>223 m<sup>2</sup></b>	Chambres <b>3</b>
Salles de bains <b>2</b>	Cave <b>1</b>
Box <b>1</b>	Etat <b>Très bon état</b>
Date de libération <b>Sous peu</b>	Lois <b>Loi 887</b>
Ref. <b>VM-21-23</b>	

Magnifique et vaste 5 pièces d'une surface habitable de 187,30 m<sup>2</sup> et de 35,90 m<sup>2</sup> de balcons et terrasse formant l'entier premier étage. Cet appartement est situé à proximité des plages du Larvotto et du Tennis Club de Monaco, dans un immeuble bourgeois avec ascenseur et concierge.

Ce superbe appartement bénéficie d'une très belle hauteur sous plafond et de finitions raffinées et harmonieuses : Une perle rare!

L'appartement se compose d'une grande entrée ouvrant sur un vaste double séjour et salle à manger avec accès sur une terrasse de 23m<sup>2</sup>. Une cuisine moderne entièrement équipée ouvrant sur la terrasse avec entrée de service et cellier. En façade une chambre de maître avec dressing, deux chambres avec chacune



MonteCarlo-RealEstate.com

Page  
1/4

Ref. : VM-21-23

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

son balcon, salle de bains, salle de douche avec chauffage au sol, toilettes invités, buanderie, terrasse et véranda.

Une grande cave aménagée et un box parking fermé dans le même immeuble complètent ce bien.





