



## VILLA CLAUDE - Bureaux Administratifs

Vente professionnelle

**14 000 000 €**

Type de produit <b>Bureau</b>	Nb. pièces -	Immeuble <b>Villa Claude</b>	Quartier <b>Carré d'Or</b>
Superficie habitable <b>290 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrasse <b>35 m<sup>2</sup></b>	Superficie totale <b>325 m<sup>2</sup></b>	Salle de bains <b>1</b>
Cave <b>1</b>	Date de libération <b>31/07/2026</b>	Ref. <b>HP-VVC5</b>	

Monte Carlo, aux portes de la place du Casino, dans un immeuble bourgeois de 3 étages bénéficiant d'un bel emplacement sur une avenue passante.

Charmants bureaux administratifs bénéficiant d'une surface totale de 325 m<sup>2</sup> et composé d'un vaste local, de quatre bureaux indépendants, d'une salle de douche, et d'une courrette donnant accès à une cave.

Une cave dans l'immeuble.

Bureaux loués échéance le 31/07/2026.  
 loyer actuel 25 000 euros HT + charges.



[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Page

1/3

Ref. : HP-VVC5



