



## BEAU 2 PIÈCES AVEC TERRASSE - USAGE MIXTE

Vente

2 250 000 €

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>2 pièces</b>
Immeuble <b>Le Donatello</b>	Quartier <b>Fontvieille</b>
Superficie habitable <b>51 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrasse <b>8 m<sup>2</sup></b>
Superficie totale <b>59 m<sup>2</sup></b>	Chambre <b>1</b>
Salle de bains <b>1</b>	Cave <b>1</b>
Etage <b>RDC</b>	Charges annuelles <b>6 000 €</b>
Usage mixte <b>Oui</b>	Date de libération <b>15/11/2025</b>
Ref. <b>EEM-V-DON048</b>	

Agréable 2 pièces de 51 m<sup>2</sup> avec terrasse au rez-de-chaussée de la résidence Le Donatello à Fontvieille.

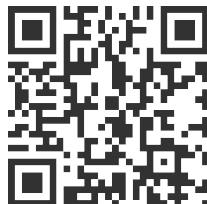
USAGE MIXTE : Habitation & Bureau

Possibilité d'utiliser le bien à des fins résidentielles ou professionnelles, avec la possibilité d'y établir le siège social d'une entreprise.

### Beau 2 pièces en usage mixte dans la résidence Le DONATELLO à Fontvieille.

L'appartement, situé au rez-de-chaussée, offre des espaces de vie confortables et de nombreux espaces de rangement. La loggia de 8 m<sup>2</sup>, ouverte sur le salon et la chambre, apporte de la luminosité et augmente la sensation.

Le bien se compose de :



MonteCarlo-RealEstate.com

Page  
1/4

Ref. : EEM-V-DON048

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

- Grand séjour avec loggia
- Cuisine équipée
- Chambre à coucher
- Salle de douche
- Dressing
- Cave

L'appartement étant à "**usage mixte**", il est possible d'utiliser ou de louer le bien en tant qu'habitation ou de bureau.

La résidence avec concierge offre un service de réception de colis et de sécurité 24h/24 avec rondes régulières.

L'appartement est loué jusqu'au 15/11/25 sous les conditions suivantes :

Loyer 4 400€.

Charges mensuelles 500€.

