



## Fonds de commerce - Fontvieille

Vente professionnelle

1 300 000 €

|   |                                     |                                |                        |
|---|-------------------------------------|--------------------------------|------------------------|
| Type de produit<br><b>Fonds de commerce</b> | Nb. pièces<br>-                     | Quartier<br><b>Fontvieille</b> | Ville<br><b>Monaco</b> |
| Pays<br><b>Monaco</b>                       | Charges annuelles<br><b>7 500 €</b> | Ref.<br><b>FDCFONTVIEILLE</b>  |                        |

Situé sur le port de Fontvieille, FDC à vendre ayant comme activité "snack-bar sans cuisson sur place avec vente à emporter de boissons alcooliques".

Bail commercial 3/6/9 en cours

Capacité terrasse couverte : 22 places - Places intérieures : 28 places - bar : 12 places

Loyer actuel : 18.515 € + charges / trimestre

Redevance mairie pour la terrasse de 19m<sup>2</sup> : 2.045 € / semestre

