



## Roquebrune Cap Martin - Villa avec Vue Mer

Vente

5 300 000 €

Type de produit <b>Maison</b>	Nb. pièces <b>6</b>	Ville <b>Roquebrune-Cap-Martin</b>	Pays <b>France</b>
Superficie habitable <b>250 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrain <b>2 250 m<sup>2</sup></b>	Superficie jardin <b>2 250 m<sup>2</sup></b>	Superficie totale <b>2 500 m<sup>2</sup></b>
Chambres <b>4</b>	Salles de bains <b>3</b>	Parkings <b>3</b>	Cave <b>1</b>
Ref. <b>HP-VF724</b>			

Sur les hauteurs de Roquebrune Cap Martin, villa récemment construite dans un mélange harmonieux de luxe contemporain et de sérénité. Située dans un endroit calme et verdoyant, elle bénéficie d'une surface habitable de 250 m<sup>2</sup> ainsi que de 2250 m<sup>2</sup> de terrain et jouit de belles terrasses avec une vue imprenable sur la côte italienne.

Elle est composée d'une entrée, d'un lumineux salon avec baies vitrées à toute hauteur ouvertes sur une grande terrasse, cheminée, d'une cuisine américaine ouverte sur la salle à manger, d'une chambre de maître avec sa salle de douche complète ayant accès à la terrasse, de trois spacieuses chambres dont deux avec chacune sa salle de douche, d'une buanderie, ainsi que d'un toilette invités.

Un studio indépendant pouvant être utilisé pour les invités et une chambre pour le personnel situés au rez de chaussée.

Piscine chauffée à débordement. La terrasse dispose d'une cuisine d'été équipée avec un four à pizza professionnel et un barbecue.



MonteCarlo-RealEstate.com

Page  
1/5

Ref. : HP-VF724

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Trois parkings extérieurs.







