



Rare appartement familial rénové avec vue panoramique

Vente 11 500 000 €

Type de produit Appartement	Nb. pièces 4 pièces
Immeuble Harbour Lights Palace	Quartier Moneghetti
Superficie habitable 173 m²	Superficie terrasse 52 m²
Superficie totale 225 m²	Chambres 3
Salles de bains 3	Parkings 2
Cave 1	Etat Prestations luxueuses
Date de libération Immédiatement / immediately	Ref. MO - HLP - 23

Ce superbe appartement de 4-Pièces a été entièrement rénové avec des matériaux nobles (marbre italien dans les salles de bains, sols en chêne massif et boiseries sur mesure dans les chambres), équipé des dernières technologies (système domotique contrôlant la lumière, les stores et la climatisation, cuisine entièrement équipée) et meublé dans un esprit moderne (télévision Bang & Olufsen et meubles Roche Bobois).

Avec une vue imprenable et panoramique sur le Port Hecules, cet appartement contemporain bénéficie d'une abondante luminosité grâce à ses baies vitrées sur deux côtés et son parquet en chêne clair. Le salon confortable a une vue plongeante sur le port de Monaco jusqu'à la mer et au Rocher. La cuisine indépendante est entièrement équipée avec des appareils Miele haut de gamme. Les trois chambres sont situées à l'arrière de l'appartement avec salles de bain attenantes et de vastes espaces de rangement créés sur mesure.

L'appartement est situé dans une résidence de luxe standing avec concierge 24h/24 et 7j/7 à proximité du centre de Monaco. Un ascenseur public situé à quelques mètres vous conduira directement au Port et le



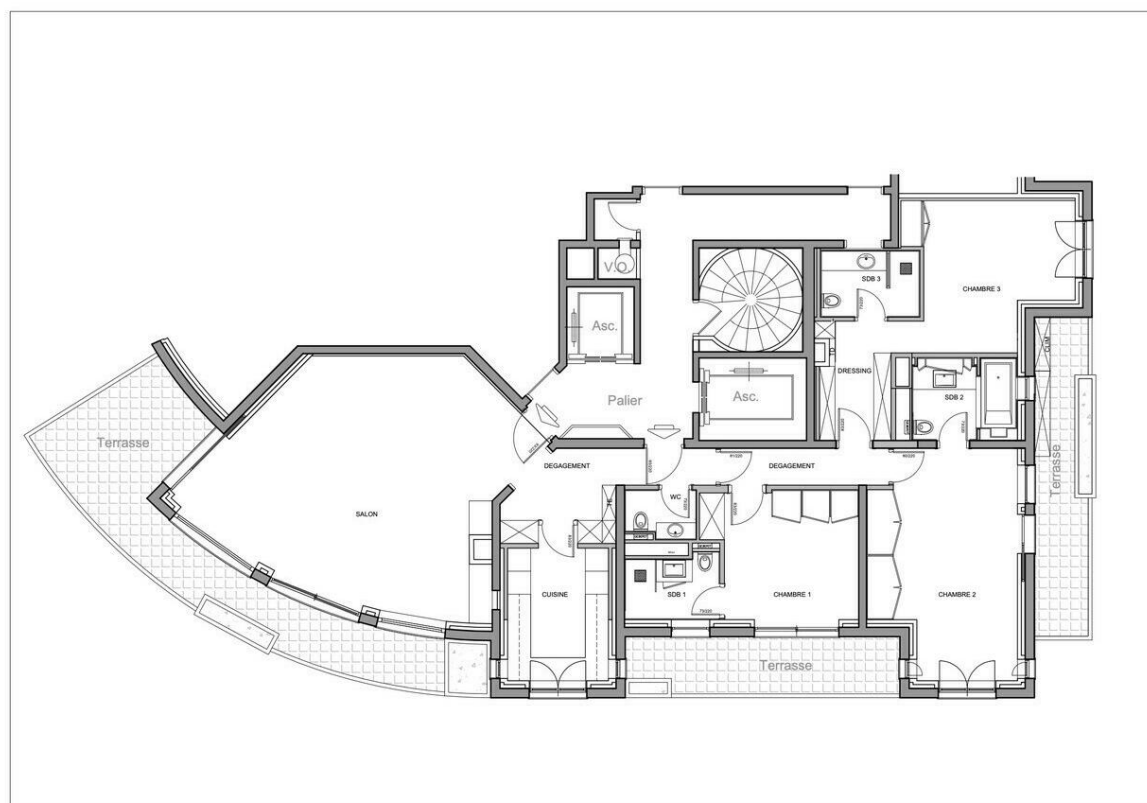
célèbre Carré d'Or, avec ses nombreux magasins et restaurants, se situe à seulement 7 minutes à pied.

Un deuxième parking est disponible en supplément pour 400 000€.









AUCUNE PARTIE DE CE DOCUMENT NE PEUT ÊTRE REPRODUITE, TRANSMISE, IMPRIMÉE SANS QUELQUE FORME QUE CE SOIT SANS L'AUTORISATION DE L'AGENCE. LES DIMENSIONS SONT À CONSIDÉRER SUR SES PROPRES DÉCISIONS.

