



## PROCHE MONACO - SAINT ROMAN - MAGNIFIQUE 3 PIÈCES + CAVE

Vente

535 000 €

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>3 pièces</b>	Ville <b>Roquebrune-Cap-Martin</b>	Pays <b>France</b>
Superficie habitable <b>57 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrasse <b>7,70 m<sup>2</sup></b>	Chambres <b>2</b>	Salle de bains <b>1</b>
Cave <b>1</b>	Charges annuelles <b>1 620 €</b>	Etat <b>Prestations luxueuses</b>	Ref. <b>Ref-Vte-Vara2</b>

Coup de coeur ! À seulement quelques pas de la Principauté de Monaco, superbe appartement de 3 pièces d'une superficie de 57 m<sup>2</sup> habitables composé comme suit :

- un séjour avec cuisine américaine,
- une chambre avec rangements,
- une petite chambre pouvant être transformé en bureau,
- un dressing
- une salle de douches avec WC,
- un balcon.

Une cave complète le bien.



L'appartement a été entièrement rénové avec des matériaux de qualité goût.

Climatisation réversible.

Charges : 135 € / mois comprenant eau froide et chauffage.

Idéal résidence principale et investissement locatif.

À visiter sans tarder !





