



## Bureaux / Bail commercial de 743 m<sup>2</sup> en plein coeur du Carré d'Or -

**150 000 € / mois**

+ Charges : 5.417 €

Location

Type de produit <b>Local</b>	Nb. pièces
Immeuble <b>Park Palace</b>	Quartier <b>Carré d'Or</b>
Superficie totale <b>743 m<sup>2</sup></b>	Parkings <b>+5</b>
Charges <b>5 417 €</b>	Date de libération <b>01/04/2024</b>
Ref. <b>MP-2722</b>	

En plein coeur du Carré d'Or, ces bureaux / bail commercial d'une surface de 743m<sup>2</sup> offrent une adresse de prestige dans les galeries du Park Palace, face aux jardins du casino.

Anciennement occupés par un établissement bancaire célèbre de la Principauté, ces bureaux rénovés jouissent d'une position exceptionnelle en plein cœur du carré d'or. Réparti sur plusieurs niveaux, ce local situé en haut des jardins du casino peut être exploité en privilégiant sa belle visibilité ou répondre aux exigences de confidentialité imposées par certaines activités. Polyvalent, spacieux et luxueux, ce lieu est l'adresse parfaite pour une enseigne de renom. Le bail commercial est ici concédé sans paiement d'un pas-de-porte.

Sept places de parkings sont incluses dans cette offre.





















