



## DEUX PIECES - CARRE D'OR

**6 500 € / mois**  
+ Charges : 350 €

### Location

|   |   |
|---|---|
| Type de produit<br><b>Appartement</b>           | Nb. pièces<br><b>2 pièces</b>                 |
| Immeuble<br><b>Park Palace</b>                  | Quartier<br><b>Carré d'Or</b>                 |
| Superficie habitable<br><b>59 m<sup>2</sup></b> | Superficie terrasse<br><b>8 m<sup>2</sup></b> |
| Superficie totale<br><b>67 m<sup>2</sup></b>    | Chambre<br><b>1</b>                           |
| Salle de bains<br><b>1</b>                      | Cave<br><b>1</b>                              |
| Etage<br><b>2</b>                               | Charges<br><b>350 €</b>                       |
| Etat<br><b>Bon état</b>                         | Usage mixte<br><b>Oui</b>                     |
| Date de libération<br><b>Immédiatement</b>      | Ref.<br><b>LB-09-23</b>                       |

Situé au coeur du Carré d'Or dans résidence de standing et sécurisée avec concierge 24/7 à deux pas des jardins du Casino. Piscine et salle de sport au sein de l'immeuble.

Bel et spacieux appartement d'angle bénéficiant d'une terrasse et d'un joli aperçu sur la mer et le Casino. Ce 2 pièces en très bon état se compose de la manière suivante :

- Une entrée avec rangements



- Un séjour avec cuisine ouverte entièrement équipée
- Une chambre avec rangements
- Une salle de bains complète
- Un toilette invités

Une terrasse est accessible depuis les deux pièces principales. Une cave complète ce bien.





