



# WOLF & RAVEN

MONACO REAL ESTATE

Wolf&Raven

17 Av. Albert II  
98000 Monaco

Tél : +377607934810  
info@wolfandraven.mc  
www.wolfandraven.mc



## Unique villa à vendre Roquebrune-Cap-Martin, Côte d'Azur, France

Vente

Exclusivité

9 200 000 €

Type de produit <b>Maison</b>	Nb. pièces <b>7</b>
Ville <b>Roquebrune-Cap-Martin</b>	Pays <b>France</b>
Superficie habitable <b>379 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrasse <b>150 m<sup>2</sup></b>
Superficie terrain <b>7 000 m<sup>2</sup></b>	Superficie totale <b>500 m<sup>2</sup></b>
Chambres <b>5</b>	Salles de bains <b>5</b>
Ref. <b>WLHOL</b>	

Roquebrune Cap Martin - Propriété historique - Villa 5 chambres - Piscine - Vue mer panoramique

Proche de Monaco, site historique, oliveraie réputée voisine de l'ancien domaine Coco Chanel. Cette propriété bénéficie d'une vue imprenable sur la baie de Menton, la côte italienne, le Cap Martin et Monaco. Située dans une ruelle calme au bord de la rivière, la propriété dispose de plus de 7 000 m<sup>2</sup> de terrain. Une villa existante d'environ 350 m<sup>2</sup> comprenant 5 chambres, 3 salles de bains, 2 salles d'eau, un studio/atelier et un sauna.

Possibilité d'une vaste extension à la villa existante et autres, des plans ont déjà été établis et pourront être communiqués après une visite.

Pour compléter cette propriété, il y a une source et des droits d'eau, une oliveraie en activité avec une



MonteCarlo-RealEstate.com

Page  
1/4

Ref. : WLHOL

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



centaine d'arbres à récolter et un vaste potager contenant une dizaine d'agrumes.









