



## Villefranche-sur-Mer - Villa contemporaine VEFA - Vue mer

Vente 3 600 000 €

Type de produit <b>Maison</b>	Nb. pièces <b>5 pièces</b>	Quartier <b>Mont Leuze</b>	Ville <b>Villefranche-sur-Mer</b>
Pays <b>France</b>	Superficie habitable <b>259 m<sup>2</sup></b>	Chambres <b>4</b>	Salles de bains <b>4</b>
Parkings <b>3</b>	Etat <b>Neuf</b>	Date de libération <b>Début 2025</b>	Ref. <b>VF1466</b>

### DERNIERE OPPORTUNITE A SAISIR

Magnifique villa contemporaine de 258 m<sup>2</sup>, sur les hauteurs de Villefranche-sur-Mer avec vue mer et située dans un environnement au calme absolu. La villa est composée d'un lumineux séjour / salle à manger et cuisine ouverts sur de grandes baies vitrées et terrasses avec accès sur le roof top de 55 m<sup>2</sup> pour profiter de magnifiques couchers de soleil. Au rez-de-jardin, 4 belles chambres dont 1 master, 4 salles de bain Au sous sol, vous accèderez à l'espace détente, fitness et Spa (hammam, sauna). Espace cinéma et lecture. Vous profiterez de la lumière naturelle grâce aux ouvertures et puits de lumière.

Une Piscine et de nombreux stationnements complètent ce bien.

A seulement 15 minutes de Monaco et 25 minutes de l'Aéroport de Nice Côte d'Azur, villa d'architecte aux prestations luxueuses, agencements hauts de gamme et sur mesure, matériaux de qualité. Climatisation intégrée, plancher chauffant, domotique, vidéo surveillance.

Vente Villa achevée sous VEFA, début des travaux janvier 2024 avec une livraison prévue début 2025. Frais de notaire réduits.



DOSSIER SUR DEMANDE







