



Rare et unique villa belle époque- Viager.

Viager

Prix sur demande

Type de produit Maison	Viager Oui
Nb. pièces 6	Quartier La Rousse - Saint Roman
Ville Monaco	Pays Monaco
Superficie habitable 503 m²	Superficie terrasse 173 m²
Superficie totale 676 m²	Chambres +5
Parking 1	Cave 1
Box 1	Ref. VM-SG01

Rare et unique Villa Belle Époque, en très bon état se situe au calme dans le secteur de Saint Roman proche du boulevard d'Italie, des plages et de toutes ses commodités.

Villa construite en 1894, reconnue "Élément Bâti remarque" sous ordonnance souveraine n°4482 du 13.09.2013 modifié.

Cette magnifique propriété est proposé à la vente en viager sur une tête de 85 ans, de superficie d'environ 500m² s'élève sur 4 niveaux avec un ascenseur et des escaliers qui permettent l'accès aux différents niveaux.

Une autorisation déjà obtenue pour surélever la villa d'un étage.

La villa lumineuse offre une magnifique vue mer depuis toutes les pièces, entourée d'une large terrasse de 130m² qui invite aussi bien à la détente et à la convivialité estivale.



Ce bien d'exception se compose :

- Un rez-de-chaussée avec un hall d'entrée donnant sur un double séjour, cuisine équipée et vestiaire avec toilette d'invité.
- Au premier étage un salon avec terrasse, deux chambres avec salle de bains.
- Au 2ème étage, trois chambres avec salle de bains.
- Au dernier étage, un grand séjour, une cuisine équipée et un bureau.

Une cave et un grand garage fermé permet de stationner un véhicule en sous-sol et une place de parking privative proche de la villa, complètent ce bien d'exception.

Le quartier de La Rousse Saint Roman est à proximité des plages du lavrotto et à la frontière avec la France de la ville de Roquebrune-Cap-Martin. La localisation est idéale pour les familles avec les crèches et l'école internationale.



