



**AGENCE CONTINENTALE**

R E A L E S T A T E M O N A C O

**Agence Continentale**

19, boulevard des Moulins

98000 Monaco

Emma Ruspantini

Tél : +377 6 40 61 13 70/+377 93 50 54 64

emma@continentale.mc

www.continentale.mc



## SOUS-OFFRE Local industriel ou bureaux

**Exclusivité**

**30 000 € / mois**

+ Charges : 4.526 €

Location professionnelle

Type de produit <b>Local</b>	Nb. pièces -
Immeuble <b>Les Industries</b>	Quartier <b>Fontvieille</b>
Superficie habitable <b>1 750 m<sup>2</sup></b>	Etage <b>10ème</b>
Charges <b>4 526 €</b>	Etat <b>Travaux à prévoir</b>
Usage mixte <b>Oui</b>	Date de libération <b>Libre d'occupation</b>
Ref. <b>ACL_Industrie</b>	

Plateau entier, très gros potentiel, belle surface de 1 750 m<sup>2</sup> idéalement situé en plein coeur de Fontvieille.

Plateau entier pouvant faire office de local industriel ou de bureaux.

Travaux à prévoir.

Bail emphytéotique se terminant en 2037.

Libre d'occupation.

Loyer Hors Taxes + TVA 20% + Charges.

Possibilité de louer des parkings en supplément.

Si intérêt, possibilité d'achat.

Images non contractuelles.

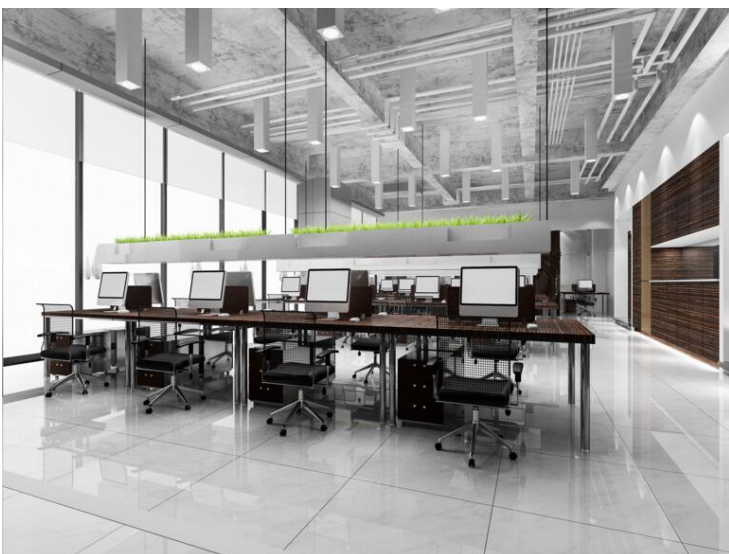


[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

Page  
**1/3**

Ref. : ACL\_Industrie

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

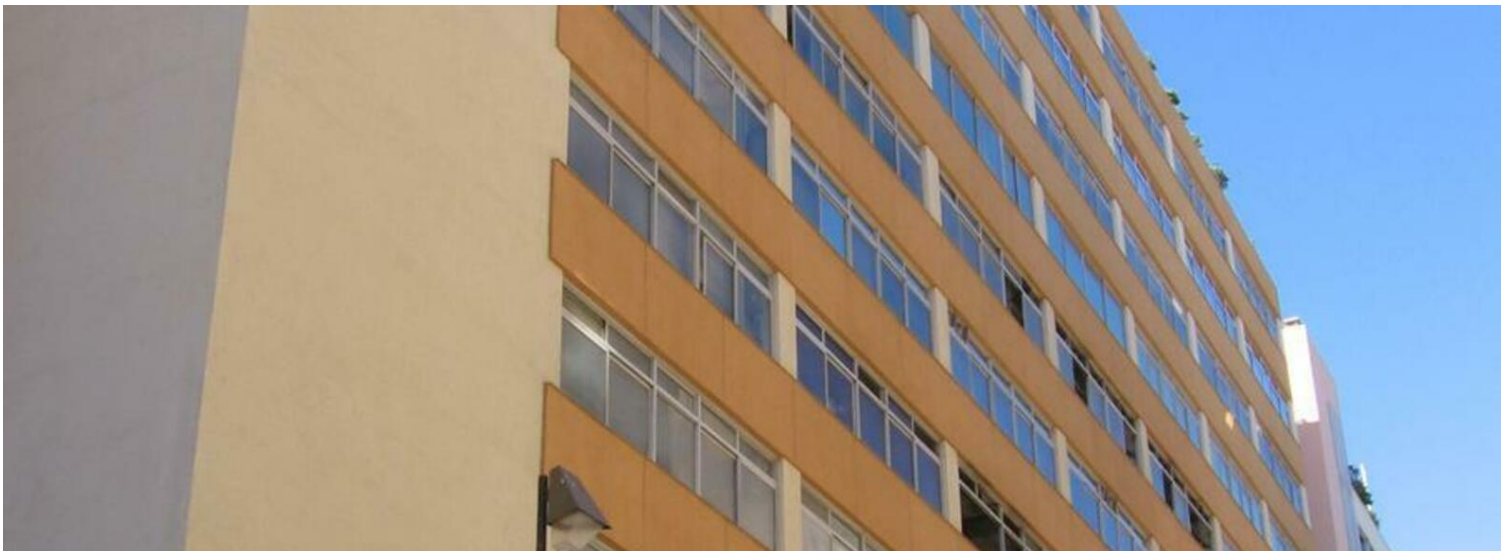
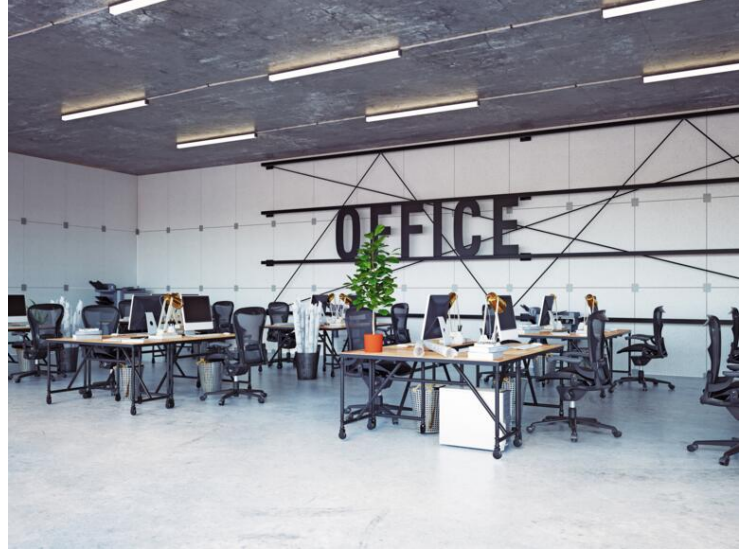




**AGENCE CONTINENTALE**  
REAL ESTATE MONACO

**Agence Continentale**

Emma Ruspantini  
Tél : +377 6 40 61 13 70/+377 93 50 54 64  
emma@continentale.mc  
www.continentale.mc



[MonteCarlo-RealEstate.com](https://MonteCarlo-RealEstate.com)

Page  
**3/3**

Ref. : ACL\_Industrie

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.