



## MONTE-CARLO - DROIT AU BAIL - PRÊT À PORTER

Vente professionnelle

**Co-Exclusivité**

350 000 €

Type de produit <b>Cession de droit au bail</b>	Nb. pièces -
Quartier <b>Monte-Carlo</b>	Ville <b>Monaco</b>
Pays <b>Monaco</b>	Superficie habitable <b>41 m<sup>2</sup></b>
Etage <b>RDC</b>	Etat <b>Rénové</b>
Ref. <b>C1072</b>	

Jolie boutique avec vitrine et espace de stockage idéalement située au coeur de la Principauté.

Situé dans le quartier de Monte-Carlo, proche du Carré d'Or, de la place du Casino et de nombreuses boutiques de luxe. Boutique bénéficiant d'une bonne visibilité avec environ 4,8 mètres linéaires de vitrines. Ce local a été récemment rénové avec beaucoup de goût. Il se compose en rez-de-chaussée d'un espace de vente d'environ 26 m<sup>2</sup> et un renforcement avec WC et point d'eau. Un sous-sol d'environ 15 m<sup>2</sup> accessible depuis l'espace de vente par une trappe au sol. Une cave saine de 6 m<sup>2</sup> complète également ce bien.

Activité autorisée : Tailleur habits H/F, retouches, prêt à porter, vente accessoires mode, chaussures et maroquinerie.

Bail commercial 3/6/9 - Loyer actuel mensuel : 1575,83€/mois + 25€ charges





POSTOPERAM  
Sc 1:50

