

## Menton - Garavan - Penthouse 2 pieces vue mer panoramique

Vente 1 060 000 €

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>2 pièces</b>
Quartier <b>Saint-Paul-Garavan</b>	Ville <b>Menton</b>
Pays <b>France</b>	Superficie habitable <b>75 m<sup>2</sup></b>
Superficie terrasse <b>44 m<sup>2</sup></b>	Superficie totale <b>119 m<sup>2</sup></b>
Chambre <b>1</b>	Salle de bains <b>1</b>
Box <b>1</b>	Etage <b>Dernier</b>
Charges annuelles <b>3 600 €</b>	Etat <b>Bon état</b>
Ref. <b>SP-FR-83289539</b>	

Très lumineux appartement sis en dernier étage d'une résidence de 1930 située en front de mer du prestigieux quartier de Garavan.

Très lumineux appartement sis en dernier étage d'une résidence de 1930 située en front de mer du prestigieux quartier de Garavan.

Il est composé d'une entrée, séjour avec salle-à-manger, cuisine indépendante équipée, spacieuse chambre de maître, dressing et salle de douche avec toilettes.

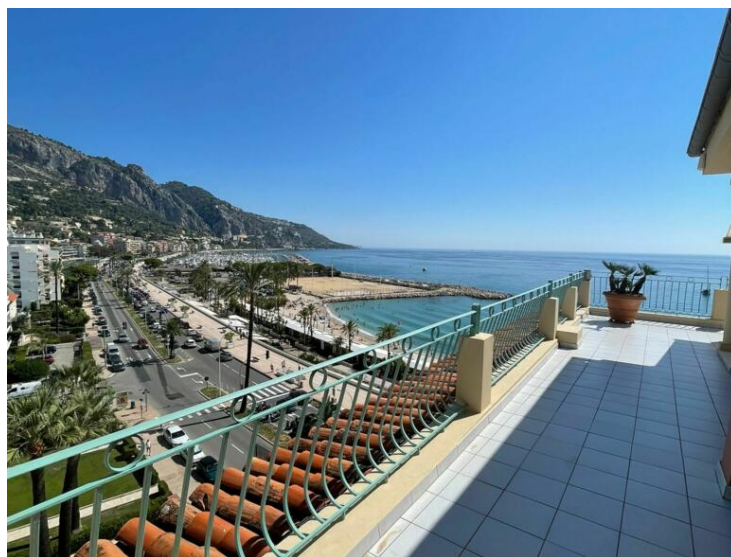
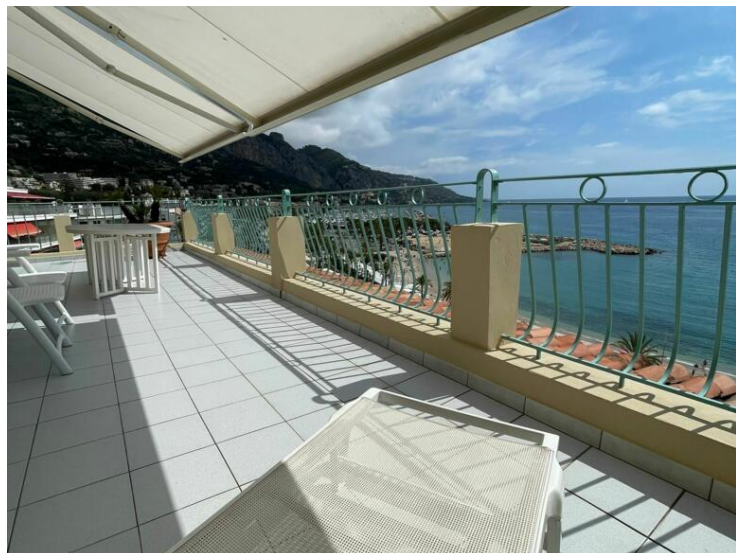
Le séjour et la chambre s'ouvrent sur une magnifique terrasse d'angle bénéficiant d'une merveilleuse vue mer, vieille ville et la frontière italienne.



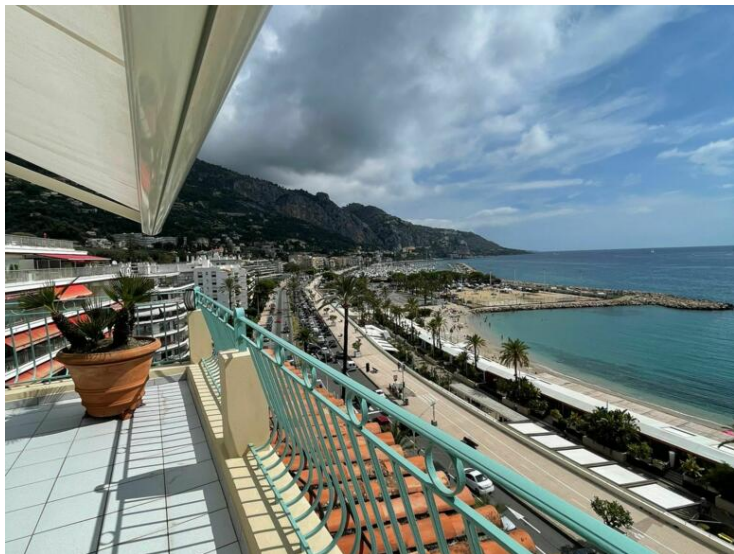


Il est possible d'acquérir un deux pièces adjacent pour pouvoir transformer l'appartement en un 3 ou 4 pièces.

3 Caves et deux garages sont proposés également à la vente.

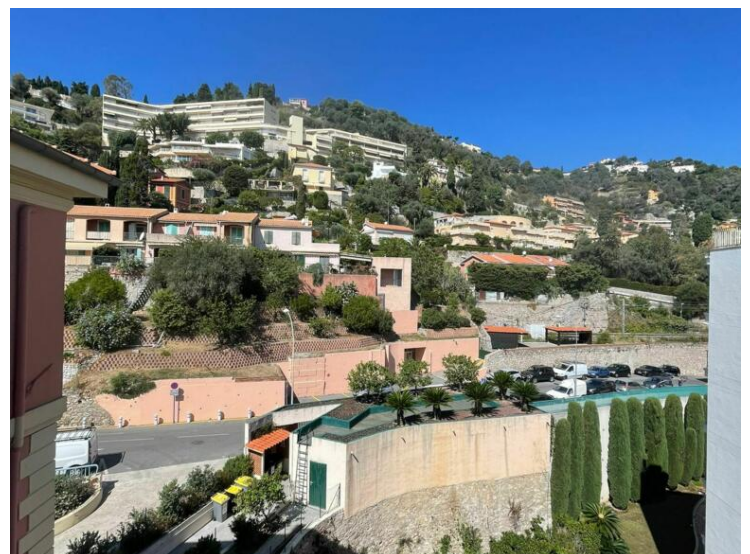
















## Diagnostic de Performances Énergétiques

