



## JARDIN EXOTIQUE - VUE MER PANORAMIQUE - 3 PIECES

Vente

7 900 000 €

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>5 pièces</b>
Immeuble <b>Patio Palace</b>	Quartier <b>Jardin Exotique</b>
Superficie habitable <b>155,48 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrasse <b>53,31 m<sup>2</sup></b>
Superficie totale <b>208,79 m<sup>2</sup></b>	Chambres <b>2</b>
Salles de bains <b>2</b>	Caves <b>2</b>
Etage <b>12</b>	Etat <b>Rénové</b>
Ref. <b>PE_3P_PatioPalace</b>	

Le quartier du Jardin Exotique est un élégant quartier résidentiel situé en hauteur, réputé pour ses panoramas spectaculaires sur la mer Méditerranée et son emblématique jardin exotique.

Dans une belle résidence avec service de conciergerie 24/24, magnifique appartement de 3 pièces, bénéficiant d'une vue panoramique sur la mer, le port et le Rocher de Monaco.

L'appartement se compose d'un salon, d'une salle à manger, d'une cuisine fermée, de deux chambres avec dressing et salle de bains attenante, ainsi que d'un WC invités.

2 caves sont comprises dans la vente avec la possibilité d'acheter 4 parkings au prix de 370.000 € l'unité.

L'appartement est actuellement loué jusqu'au 31/07/2024 à 10.800 €/mois + prov. sur charges





