



## JARDIN EXOTIQUE - 2 APPARTEMENTS À REUNIR - PATIO PALACE

Vente

19 700 000 €

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>6</b>
Immeuble <b>Patio Palace</b>	Quartier <b>Jardin Exotique</b>
Superficie habitable <b>376,15 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrasse <b>126,39 m<sup>2</sup></b>
Superficie totale <b>502,54 m<sup>2</sup></b>	Parkings <b>+5</b>
Caves <b>+5</b>	Etage <b>12</b>
Ref. <b>PE_VENTE_2 APT_PATIO PALACE</b>	

Le quartier du Jardin Exotique est un élégant quartier résidentiel situé en hauteur, réputé pour ses panoramas spectaculaires sur la mer Méditerranée et son emblématique jardin exotique.

Ensemble de deux appartements, actuellement louer séparément dans un immeuble de grand standing avec gardien 24h/24 et piscine comprenant:

- Un appartement de 3/4 pièces (2 chambres), d'une surface totale d'environ 206,79m<sup>2</sup> dont 155,48m<sup>2</sup> habitables et 53,31m<sup>2</sup> de terrasses
- Un appartement de 5 pièces (3 chambres), d'une surface totale d'environ 293,75m<sup>2</sup> dont 220,67m<sup>2</sup> habitables et 73,08m<sup>2</sup> de terrasses



Les appartements disposent de 3 caves et de la possibilité d'acquérir en sus 7 places de parking à 370 000€ chacune.

Les appartements peuvent être vendus ensemble ou séparément



