



## LE STELLA - Beau duplex lumineux avec parking - Quartier Condamine

Vente

4 680 000 €

|   |  |
|---|--|
| Type de produit<br><b>Appartement</b>           | Nb. pièces<br><b>2 pièces</b>                  |
| Immeuble<br><b>Le Stella</b>                    | Quartier<br><b>Condamine</b>                   |
| Superficie habitable<br><b>77 m<sup>2</sup></b> | Superficie terrasse<br><b>12 m<sup>2</sup></b> |
| Superficie totale<br><b>89 m<sup>2</sup></b>    | Chambre<br><b>1</b>                            |
| Salle de bains<br><b>1</b>                      | Parking<br><b>1</b>                            |
| Etage<br><b>7e et 8e</b>                        | Etat<br><b>Très bon état</b>                   |
| Date de libération<br><b>libre</b>              | Ref.<br><b>VRC231109</b>                       |

2 Pièces - Résidence "LE STELLA" : concierge et salle de sport, proche de toutes les commodité et du port.

Ce beau duplex de 89m<sup>2</sup> profite d'une vue dégagée sur le Rocher et d'une belle luminosité dans tout l'appartement.

Au 7ème étage : entrée, toilette invités et séjour/salle à manger avec cuisine ouverte équipée qui bénéficie d'une belle hauteur sous plafond et donnant sur une loggia.



Un bel escalier moderne donne accès à l'étage, tout aussi lumineux, avec salle de bains (baignoire et douche), beaux espaces de rangement et chambre avec accès sur une 2ème loggia.

Appartement avec climatisation et chauffage au sol, vendu avec une cave et un parking.





