



Propriété bourgeoise avec piscine

Vente

21 900 000 €

Type de produit Maison	Nb. pièces 6
Ville Saint-Jean-Cap-Ferrat	Pays France
Superficie habitable 730 m²	Superficie terrain 3 500 m²
Chambres +5	Salles de bains +5
Parkings 5	Cave 1
Ref. SJC230014	

Magnifique propriété Belle Epoque d'environ 730 m² habitables située dans un écrin de verdure et au calme absolu.

Magnifique propriété Belle Epoque d'environ 730 m² habitables située dans un écrin de verdure et au calme absolu. La villa principale offre au rez de chaussée un double salon et salle à manger, une grande cuisine tout équipée avec son coin repas ouvrant sur une très belle terrasse avec barbecue, au 1er étage, 4 chambres salle de bains en suite et dressing ouvrant sur une large terrasse,

Au 2ème étage, une chambre avec salle de bain en suite et une chambre de maître avec vue panoramique sur Saint-Jean Cap Ferrat et la Baie de Beaulieu sur mer, au rez de jardin, une chambre avec salle de bain en suite, un grand salon ouvrant sur le jardin par des baies vitrées électriques, une cave à vin en voute dans la roche, une salle de jeux, 2 chambres pour le personnel et une ganse buanderie. Un ascenseur dessert tous les étages.



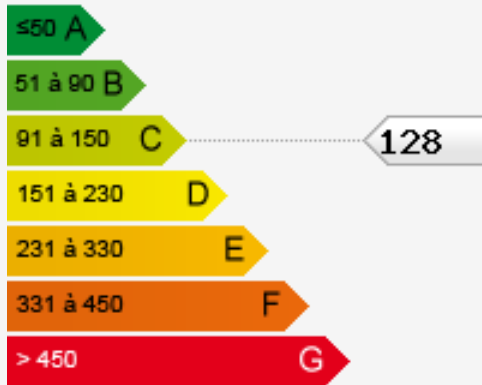
La propriété repose sur un terrain d'environ 3500 m² avec une très belle piscine chauffée de 28 m de longueur, un pool house équipée d'une cuisine d'été, 2 chambres et une salle de bain. Garage, parking pour 5 voitures et une maison de gardien complètent la demeure.







Consommations énergétiques



Émissions de gaz à effet de serre

