



## Appartement rénové au centre ville

Vente

845 000 €

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>3 pièces</b>
Ville <b>Beaulieu-sur-mer</b>	Pays <b>France</b>
Superficie habitable <b>85 m<sup>2</sup></b>	Superficie jardin <b>11 m<sup>2</sup></b>
Chambres <b>2</b>	Salles de bains <b>2</b>
Etage <b>4/5ème</b>	Charges annuelles <b>3 240 €</b>
Etat <b>Très bon état</b>	Ref. <b>BSM230118</b>

Au cœur de Beaulieu-sur-Mer, à l'avant-dernier étage d'un immeuble central au calme absolu, cet appartement luxueusement rénové est à quelques mètres des plages, des commerces, des restaurants et des transports.

Au cœur de Beaulieu-sur-Mer, à l'avant-dernier étage d'un immeuble central au calme absolu, cet appartement luxueusement rénové est à quelques mètres des plages, des commerces, des restaurants et des transports. Avec une superficie habitable de 85m<sup>2</sup> (73,14m<sup>2</sup> Carrez), ce 3 pièces propose des finitions de grande qualité.

L'appartement se compose d'un spacieux séjour/salle à manger avec une cuisine américaine entièrement équipée, ouverte sur un balcon offrant une vue sur le jardin, une loggia de 11m<sup>2</sup>. Deux chambres sont équipées de placards intégrés, une salle de bains est équipée d'une baignoire et deuxième d'une douche à l'italienne avec WC, en plus des toilettes séparées. L'appartement bénéficie de la climatisation réversible et du double vitrage.



De plus, cet appartement est vendu avec une cave.  
Les résidents peuvent profiter d'un parking collectif au sein de la résidence.

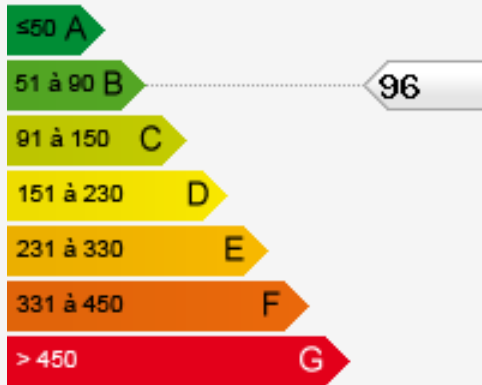
Bien soumis au statut de la copropriété: 52 lots







Consommations énergétiques



Émissions de gaz à effet de serre

