



Très beau 2 Pièces rénové, à la fois au calme et proche du Carré d'Or

Vente

Exclusivité

4 050 000 €

Type de produit Appartement	Nb. pièces 2 pièces	Immeuble Windsor	Quartier Monte-Carlo
Superficie habitable 91 m²	Superficie terrasse 31 m²	Superficie totale 122 m²	Chambre 1
Salle de bains 1	Etage RDJ	Etat Rénové	Ref. Ref-vte-wds

Très beau 2 pièces entièrement rénové avec des matériaux de qualité, de type moderne, situé au sein d'un immeuble bourgeois à la fois limitrophe du Carré d'Or tout en étant au calme.

D'une surface totale de 122 m2, il se compose:

D'une double entrée avec un sas, un toilette invités, une chambre avec verrière et de nombreux placards muraux, un dressing, une salle de douche avec toilette, un séjour avec cuisine Américaine de grande marque entièrement équipée avec îlot central. Dans le séjour, un lit supplémentaire est encastré derrière le meublé télé offrant un couchage supplémentaire.

Grâce à ses deux portes fenêtres, le séjour donne sur une double large terrasse en teck dont une partie est couverte. Une grande table à manger peut y est disposée. Un système de chauffage extérieur est



MonteCarlo-RealEstate.com

Page
1/4

Ref. : Ref-vte-wds

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

présent au plafond permettant de pouvoir profiter de la terrasse en toute saison. Sont installées, deux moustiquaires électriques ainsi que des volets roulants, une Kitchenette extérieur avec barbecue au gaz, et des rangements.

La terrasse, est située au calme et entourée d'un jardin.

L'appartement est entièrement climatisé, et équipé d'un système de domotique permettant la gestion de l'éclairage, des volets roulants et des moustiquaires.

Parkings publics et toutes commodités à proximité immédiate.





