



## Charmante villa avec piscine et dépendance

Vente

1 650 000 €

Type de produit <b>Maison</b>	Nb. pièces <b>6</b>
Ville <b>Beaulieu-sur-mer</b>	Pays <b>France</b>
Superficie habitable <b>155 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrain <b>327 m<sup>2</sup></b>
Chambres <b>5</b>	Salles de bains <b>3</b>
Parkings <b>3</b>	Charges annuelles <b>2 022 €</b>
Ref. <b>BSM230119</b>	

Jolie villa de 154 m<sup>2</sup> avec une dépendance, construite sur un terrain de 327 m<sup>2</sup> offrant une tranquillité absolue.

Jolie villa de 154 m<sup>2</sup> avec une dépendance, construite sur un terrain de 327 m<sup>2</sup> offrant une tranquillité absolue.

La villa de 5 pièces réparties sur 3 niveaux comprend : une cuisine américaine, une salle à manger donnant sur une terrasse, un salon, une buanderie, trois chambres, dont une avec sa propre salle de bain attenante, une salle d'eau, un bureau/chambre convertible, ainsi qu'un grenier.

La dépendance de plain-pied est composée de 3 pièces de plain-pied, est composée d'un salon avec cuisine américaine donnant sur une terrasse ombragée, de deux chambres, d'une salle d'eau et de WC.



L'extérieur offre un patio avec espace repas, une terrasse, un jardin agrémenté d'arbres fruitiers, une piscine exposée au sud-est, et trois places de stationnement.

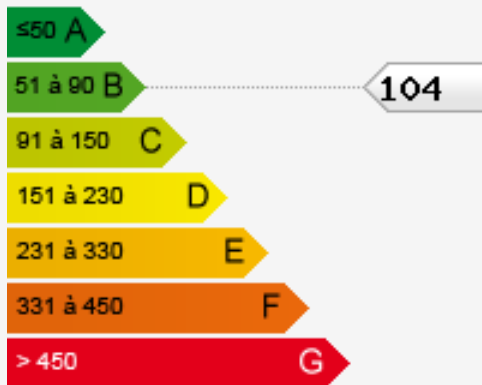
Cet endroit est un véritable havre de paix au cœur de Beaulieu-sur-Mer.







Consommations énergétiques



Émissions de gaz à effet de serre

