



## La Rousse - Appartement vue mer panoramique de 2 pièces

Vente **Exclusivité** 3 490 000 €

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>2 pièces</b>
Immeuble <b>Château Perigord II</b>	Quartier <b>La Rousse - Saint Roman</b>
Superficie habitable <b>55,80 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrasse <b>13 m<sup>2</sup></b>
Superficie totale <b>65 m<sup>2</sup></b>	Chambre <b>1</b>
Salle de bains <b>1</b>	Etage <b>15</b>
Etat <b>Très bon état</b>	Usage mixte <b>Oui</b>
Date de libération <b>Quickly</b>	Ref. <b>SP-KP-82617377</b>

Au cœur du quartier prisé de Saint Roman à Monaco, dans une résidence prestigieuse à deux pas des plages et bénéficiant d'un service de conciergerie disponible 24 heures sur 24, découvrez ce charmant appartement 2 pièces.

Au cœur du quartier prisé de Saint Roman à Monaco, dans une résidence prestigieuse à deux pas des plages et bénéficiant d'un service de conciergerie disponible 24 heures sur 24, découvrez ce charmant appartement 2 pièces.

Érigé au sommet d'un étage élevé, cet appartement d'une superficie totale de 68.44 mètres carrés offre un agencement soigné comprenant un hall d'entrée accueillant, un salon spacieux, une cuisine américaine moderne, une confortable chambre à coucher et une élégante salle de bains.



De plus, profitez d'une terrasse offrant une vue imprenable sur la mer, où vous pourrez vous détendre et profiter de la douce brise méditerranéenne.







**Surface intérieure**

**Surface extérieure**

**Plan : SURFACE VENDABLE**

**ETAT DES LIEUX**  
Présentation surface vendable

Echelle: 1/50 ème      Date : 31.05.2024

Modifications : -

**Projet :** "CHATEAU EMBROID 2"  
Escalier MC, 1er et 2ème étages  
Appart : MC 98000 MONACO  
Maître d'ouvrage : /

**AODA**  
Architecte D.P.L.C.  
24, rue Grimaldi  
MC  
Tél : 00377 97 90 06 78

**La surface brute du lot, selon l'usage monégasque est d'environ 68,44m<sup>2</sup>, dont 55,80 m<sup>2</sup> de surfaces intérieures et 12,64 m<sup>2</sup> de surfaces extérieures.**

**Nous nous permettons de préciser que :**

- Le relevé n'est pas issu d'un relevé géomètre et que les surfaces sont données à titre indicatif et informatif ;
- La limite renseignée côté mitoyen et parties communes est prise en référence également à titre indicatif du fait que nous ne connaissons pas l'épaisseur réelle de ces murs.

