



House & Co.

— Monaco Real Estate —

House & Co.

15, Bd Princesse Charlotte

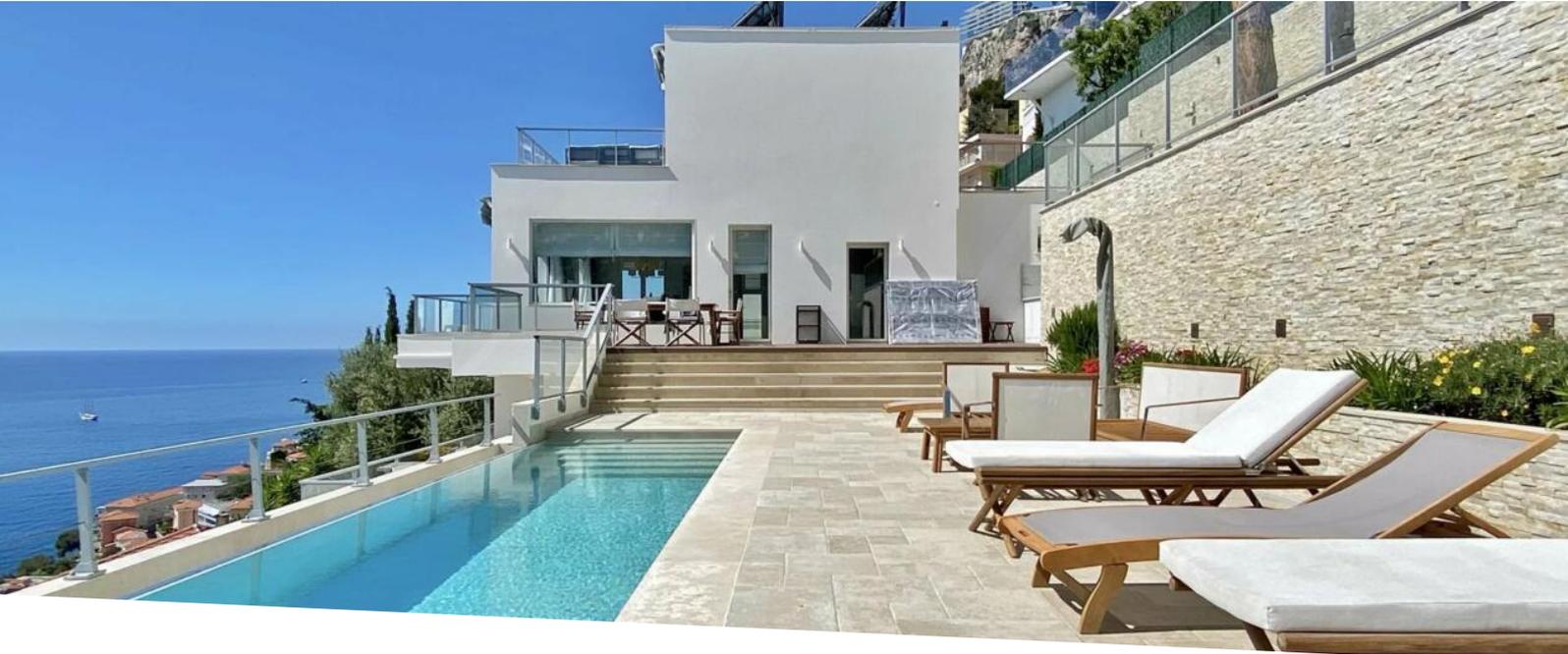
98000 Monaco

Tél : +377 93 25 18 18

Fax : +377 93 50 47 50

contact@houseandco.mc

www.houseandco.mc



SUPERBE VILLA AUX PORTES DE MONACO

Vente

3 300 000 €

Type de produit Maison	Nb. pièces	Ville Roquebrune-Cap-Martin	Pays France
Superficie habitable 240 m²	Superficie totale 730 m²	Parking 1	Etat Neuf
Ref. 3885944			

Située à proximité immédiate de Monaco, cette villa domine la baie du 'Golfe Bleu'.

Sur un terrain de 730m², à l'intérieur la villa est actuellement divisée en 4 appartements indépendants, un à chaque étage de la propriété.

L'accès à la villa se fait par une copropriété attenante, dans laquelle se trouve un parking ainsi que l'ascenseur qui nous emmène au pied de la villa.

Le premier appartement est un 2 pièces de 37m² composé d'une cuisine ouverte, d'un salon, d'une chambre et d'une salle de douche. Il bénéficie d'une agréable terrasse.

Le deuxième est un 4 pièces de 85m² avec un séjour avec cuisine ouverte, 3 chambres et deux salles de douche, il bénéficie d'une terrasse et d'un jardin.

Le troisième appartement est un grand 3 pièces de 88m² avec deux chambres, une salle de douche, un dressing, un beau séjour avec cuisine ouverte. L'appartement dispose d'une grande terrasse de plus de 45m² et d'une piscine.



MonteCarlo-RealEstate.com

Page
1/7

Ref. : 3885944

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



Le dernier appartement est un studio de 31m2 disposant de sa cuisine ouverte, d'un salon avec un coin nuit et d'une salle de douche. Il a également sa propre terrasse.

Tous les appartements bénéficient d'une vue mer exceptionnelle.

1 parking et une cave.

Idéal pour un investissement locatif.











House & Co.

— Monaco Real Estate —

House & Co.

Tél : +377 93 25 18 18

Fax : +377 93 50 47 50

contact@houseandco.mc

www.houseandco.mc



MonteCarlo-RealEstate.com

Page
6/7

Ref. : 3885944

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



House & Co.

— Monaco Real Estate —

House & Co.

Tél : +377 93 25 18 18

Fax : +377 93 50 47 50

contact@houseandco.mc

www.houseandco.mc



[MonteCarlo-RealEstate.com](https://www.MonteCarlo-RealEstate.com)

Page

7/7

Ref. : 3885944

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.