



## Rare Duplex au Centre de Monaco

Vente

Exclusivité

8 950 000 €

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>5 pièces</b>
Immeuble <b>Le Millefiori</b>	Quartier <b>Monte-Carlo</b>
Superficie totale <b>216 m<sup>2</sup></b>	Chambres <b>3</b>
Salles de bains <b>2</b>	Parking <b>1</b>
Cave <b>1</b>	Etage <b>4ème et 5ème</b>
Etat <b>Très bon état</b>	Ref. <b>EXCL/MILLDUPLEX</b>

Vaste appartement de 5pièces sur deux niveaux à proximité immédiate du Carré d'Or

Dans un immeuble de standing avec concierge 24h/24, ce spacieux duplex se compose comme suit:

- Entrée au 5ème étage avec double séjour sur balcon, cuisine équipée.

Chambre de Maître sur balcon Ouest et salle de bain en suite. Nombreux placards.

- Accès par escalier en colimaçon au 4ème étage:

Très grande chambre sur balcon coté Sud (possibilité d'en créer une deuxième)



Grande chambre sur balcon coté Ouest.

Salle de bain, buanderie et de nombreux rangements.

Un parking et une cave.

Possibilité d'acquérir un deuxième parking au prix de 400,000€

