

## BEAUSOLEIL | APPARTEMENT | 5 PIÈCES

Vente

795 000 €

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>5 pièces</b>	Ville <b>Beausoleil</b>	Pays <b>France</b>
Superficie habitable <b>120 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrasse <b>41 m<sup>2</sup></b>	Superficie totale <b>161 m<sup>2</sup></b>	Chambres <b>3</b>
Salles de bains <b>2</b>	Ref. <b>VFA-10278</b>		

**BEAUSOLEIL** - Un appartement lumineux en rez-de-chaussée à la base d'une villa, avec une généreuse terrasse de 41m<sup>2</sup>. Il est idéalement situé à seulement 5 minutes à pied de Monaco et offre une vue partielle sur la mer.

L'appartement se compose comme suit :

- Une cuisine spacieuse dotée d'une verrière en verre.
- Un double séjour servant de salon-salle à manger, s'ouvrant sur la terrasse.
- Deux chambres avec un accès à la terrasse.
- Une salle de bains.
- Un WC séparé.

De plus, il y a un studio attenant comprenant :

- Une cuisine entièrement équipée.
- Une salle de bains avec WC.
- Un salon.



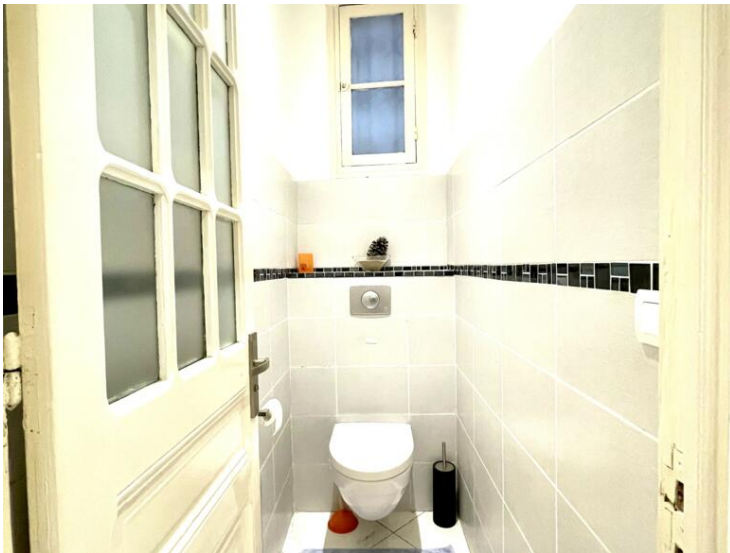
Cette propriété offre un avantage notable avec son studio attenant, idéal pour générer des revenus grâce à des locations saisonnières ou annuelles. L'appartement est exceptionnellement calme, orienté au sud, équipé de double vitrage et de la climatisation, et fait partie d'une copropriété de 2 unités sans frais de copropriété.

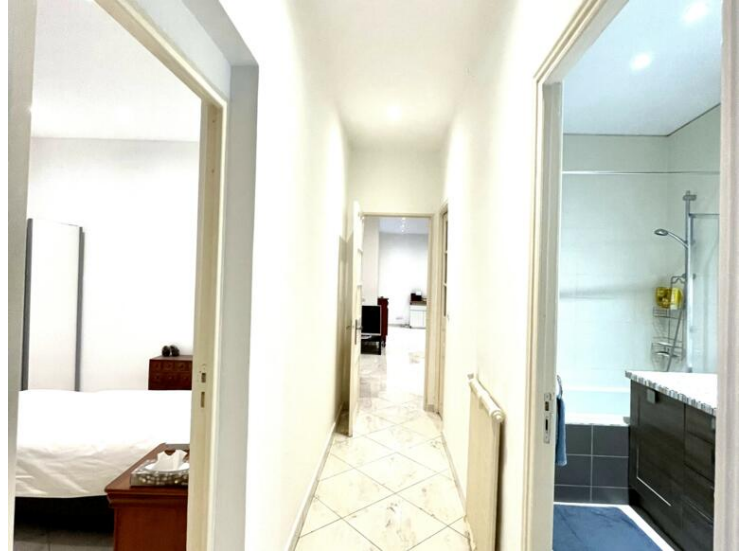
Il y a l'opportunité **d'acheter un garage bien situé en plus de la résidence, à quelques mètres de l'appartement, au prix de 42 400 EUR** (frais d'agence inclus).

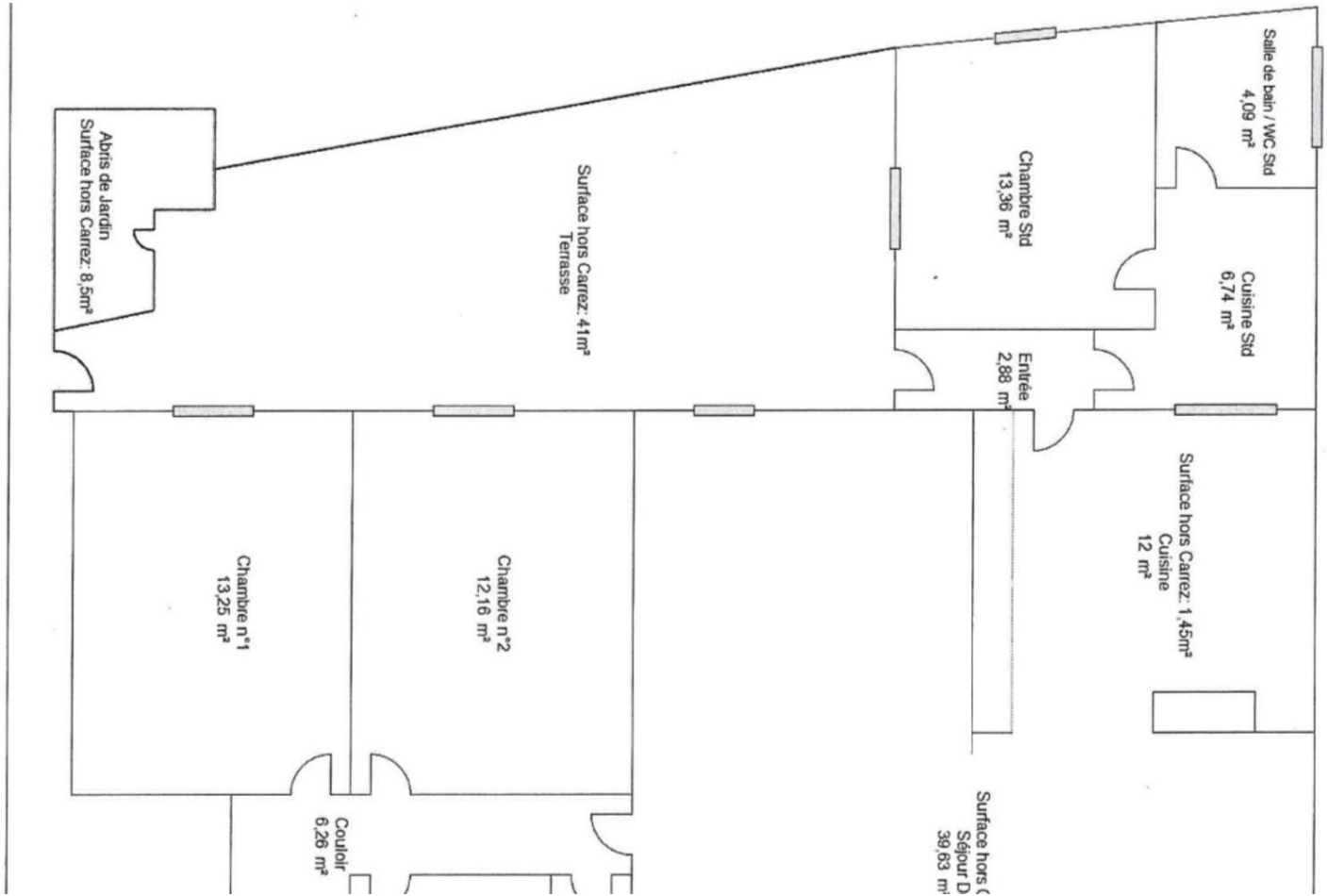
Le chauffage est assuré par une chaudière individuelle à condensation au gaz.

Taxe foncière : 1 932 euros.









### Diagnostic de Performances Énergétiques

