



L'Exotique - Penthouse - Roof

Vente

Prix sur demande

Type de produit Appartement	Nb. pièces 5 pièces
Immeuble L'Exotique	Quartier Jardin Exotique
Superficie habitable 286 m²	Superficie terrasse 446 m²
Superficie totale 713 m²	Chambres 4
Salles de bains 4	Parkings 3
Cave 1	Etage 7
Charges annuelles 21 600 €	Etat Neuf
Date de libération 2026	Ref. LVS-1790.

La résidence L'Exotique est un des plus récents programme immobilier de luxe de la Principauté idéalement situé à l'entrée de Monaco, offrant une vue panoramique plein sud. Les résidents bénéficient d'équipements et de services haut de gamme, dont un concierge 24/7H, ainsi qu'une piscine intérieure et un espace gym.

Ce spacieux et unique penthouse de 5 pièces, dispose d'une exposition sud et offre une vue panoramique à couper le souffle sur Monaco et la mer. Au 8ème et dernier étage se tient l'espace extérieur disposant de nombreux espaces lounge, coin repas, solarium ainsi qu'une piscine privée extérieure.

Au 7ème étage, l'appartement est composé d'un majestueux hall d'entrée, menant à un spacieux et lumineux salon, une salle à manger, une cuisine entièrement équipée, une buanderie, une chambre de maître avec vue panoramique à 180°, dressing et salle de bain attenantes, trois superbes chambres avec leurs salles de bains attenantes & dressings intégrés, un toilette invités. Un charmant patio mène à l'étage supérieur.

Au 8ème étage, une magnifique terrasse sur le toit de 316 m² offre de nombreux espaces de vie, de détente,



ainsi qu'une fabuleuse piscine extérieure privative.

L'appartement est vendu avec trois emplacements de parking et une cave.





