



Roquebrune Cap Martin - Rare Villa de Charme

Vente

3 350 000 €

Type de produit Appartement	Nb. pièces 6	Ville Roquebrune-Cap-Martin	Pays France
Superficie habitable 266 m²	Superficie terrasse 34 m²	Superficie totale 300 m²	Chambres 4
Salles de bains 5	Ref. HP-VRCM107		

Roquebrune Cap Martin, proche de la Principauté de Monaco, exposée plein sud, luxueuse et rare demeure sur 4 niveaux avec ascenseur d'une surface habitable de 266 m² et de 35 m² de terrasses bénéficiant d'une vue sur la mer, le village, le Château de Roquebrune, et le Cap Martin.

Elle se compose de :

Au premier niveau : un hall d'entrée avec une pièce d'accueil, une cuisine équipée indépendante, toilette invités, un escalier menant au deuxième niveau,

Au deuxième niveau : un bureau, une chambre avec un dressing attenant et une salle de douche complète en suite, un accès au chaleureux double salon bénéficiant d'une cheminée, un escalier menant à la salle à manger avec un accès sur une large terrasse bénéficiant d'une vue panoramique sur la mer, une large cuisine entièrement équipée avec un coin repas, une chambre avec un dressing, une salle de bains, une buanderie avec entrée de service, un escalier menant au troisième niveau.

Au troisième niveau: une chambre d'invités avec vue mer et salle de bains privative, ainsi qu'un escalier menant au dernier niveau.



Au quatrième niveau : une chambre de maître avec un espace lecture en mezzanine bénéficiant d'une vue mer, une salle de douche complète.

Double box fermés en location possible.









