



# JOHN TAYLOR

LUXURY REAL ESTATE SINCE 1864

John Taylor

20, boulevard des Moulins  
98000 Monaco

Tél : +377 93 50 30 70  
monaco@john-taylor.com

www.john-taylor.fr/agence-immobiliere-de-prestige/monaco

## Exclusivité Carré d'Or - Galerie d'Art et Boutique dans « Les Allées Lumières »

Vente professionnelle

Exclusivité

1 250 000 €

Type de produit <b>Fonds de commerce</b>	Nb. pièces <b>Studio</b>
Immeuble <b>Park Palace</b>	Quartier <b>Carré d'Or</b>
Superficie habitable <b>155 m<sup>2</sup></b>	Salle de bains <b>1</b>
Parking <b>1</b>	Etat <b>Bon état</b>
Ref. <b>V1604MC</b>	

Exclusivité Carré d'Or - Superbe galerie d'art et boutique située dans la luxueuse résidence 'Les Allées Lumières' au Park Palace, face aux jardins du Casino. Ce local commercial de 155 m<sup>2</sup>, avec une façade de 5 mètres linéaires sous les arcades, offre une visibilité exceptionnelle dans un environnement prestigieux, entouré de marques iconiques telles que Cartier, Dior et Louis Vuitton. Bail 3, 6, 9 ans avec un loyer de 6 444 € HT/mois, charges incluses et place de parking.

Exclusivité Carré d'Or - Galerie d'Art et Boutique dans « Les Allées Lumières » Très belle boutique située en plein Carré d'Or, dans une résidence très luxueuse et prisée.

LOCAL COMMERCIAL Immeuble Le Park Palace, 31 Avenue de la Costa - 98000 Monaco. Situé face aux jardins du Casino sous les Arcades du Park Palace. Environnement : CARTIER, DIOR, LOUIS VUITTON, LANVIN, SONIA RYKIEL, CIRIBELLI, CHANEL, CELINE, MONT BLANC etc... Environnement proche : ESCADA, ESCADA SPORT, JEAN JACQUES (Brioni, Kiton, Loro Piana), ATMOSPHERE (Multimarques, Sergio Rossi, Bottega Veneta, Jimmy Choo, Marc Jacobs, Tod's) etc.

SURFACE Au rez-de-chaussée, espace commercial de 155 m<sup>2</sup>. Un emplacement pour voiture.

FACADE Façade de +/- 5m linéaires.

DESTINATION Decoratrice, vente de meubles neuf et anciens, restauration de meubles et de pianos, vente de tableaux, d'objets d'art, luminaires, cadeaux, tissus tendus, peinture, revêtements de sols, atelier de couture pour tous travaux rideaux etc., refecton des sieges, canapes etc.. aménagement et embellissement de bateaux, magasins et appartements. Etalagiste.

LES BAUX Le Local Commercial : Un Bail 3, 6, 9 ans.

LES LOYERS Le Local Commercial : loyer de 6.444.4euros HT par mois + charges (place de parking incluse).



MonteCarlo-RealEstate.com

Page  
1/3

Ref. : V1604MC

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



JOHN TAYLOR

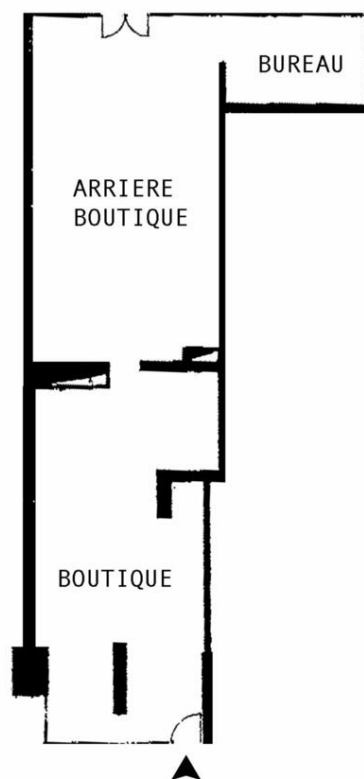
LUXURY REAL ESTATE SINCE 1864

John Taylor

Tél : +377 93 50 30 70

monaco@john-taylor.com

www.john-taylor.fr/agence-immobiliere-de-prestige/monaco



MonteCarlo-RealEstate.com

Page  
2/3

Ref. : V1604MC

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



JOHN TAYLOR

LUXURY REAL ESTATE SINCE 1864

John Taylor

Tél : +377 93 50 30 70

monaco@john-taylor.com

www.john-taylor.fr/agence-immobiliere-de-prestige/monaco



MonteCarlo-RealEstate.com

Page  
3/3

Ref. : V1604MC

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.