



## Studio VICTORIA - Usage Mixte

Vente

790 000 €

|   |                             |                                   |                                |
|---|-----------------------------|-----------------------------------|--------------------------------|
| Type de produit<br><b>Appartement</b>           | Nb. pièces<br><b>Studio</b> | Immeuble<br><b>Victoria</b>       | Quartier<br><b>Monte-Carlo</b> |
| Superficie habitable<br><b>18 m<sup>2</sup></b> | Etage<br><b>RDC</b>         | Charges annuelles<br><b>435 €</b> | Etat<br><b>Bon état</b>        |
| Usage mixte<br><b>Oui</b>                       | Ref.<br><b>EEM-VS-2202</b>  |                                   |                                |

**Rare - Petit studio de 18 m2 idéal pour investissement.**

Avec 3m50 de hauteur sous plafond et sa grande fenêtre, le petit studio est idéal pour un pied à terre.

Son usage mixte lui permet de domicilier une entreprise.

Idéalement situé à seulement quelques centaines de metre du Carré d'Or avec ses restaurants étoilés et les boutiques de luxe les plus prestigieuses.

Possibilité de louer un emplacement de parking dans la résidence.





