



## PATIO PALACE

Vente

7 900 000 €

|   |   |
|---|---|
| Type de produit<br><b>Appartement</b>               | Nb. pièces<br><b>3 pièces</b>                     |
| Immeuble<br><b>Patio Palace</b>                     | Quartier<br><b>Jardin Exotique</b>                |
| Superficie habitable<br><b>155,48 m<sup>2</sup></b> | Superficie terrasse<br><b>53,31 m<sup>2</sup></b> |
| Superficie totale<br><b>208,79 m<sup>2</sup></b>    | Chambres<br><b>2</b>                              |
| Salles de bains<br><b>2</b>                         | Cave<br><b>1</b>                                  |
| Ref.<br><b>517V15796A</b>                           |   |

Quartier du Jardin Exotique, superbe appartement de 3/4 pièces, en étage élevé, d'environ 208 m<sup>2</sup> dont 155.48 m<sup>2</sup> de surface habitable 53.31 m<sup>2</sup> de terrasse, offrant une vue sur la mer et la ville. Exposé au Sud-ouest, l'appartement offre une bonne luminosité.

Description : Entrée, vaste séjour, salon, cuisine indépendante aménagée, 2 chambres, 2 salles de bain, 3 toilettes. 2 caves complètent ce bien.

Possibilité, 3 emplacements parking, en supplément à 370.000 € l'unité, Actuellement loué ju

Quartier du Jardin Exotique, superbe appartement de 3/4 pièces, en étage élevé, d'environ 208 m<sup>2</sup> dont 155.48 m<sup>2</sup> de surface habitable 53.31 m<sup>2</sup> de terrasse, offrant une vue sur la mer et la ville. Exposé au Sud-ouest, l'appartement offre une bonne luminosité.

Description : Entrée, vaste séjour, salon, cuisine indépendante aménagée, 2 chambres, 2 salles de bain, 3 toilettes. 2 caves complètent ce bien.

Possibilité, 3 emplacements parking, en supplément à 370.000 € l'unité,

Actuellement loué jusqu'au 31/07/2024 à 10.800 € p/mois + 850 € de provisions sur charges. Résidence sécurisée avec piscine, jardins et concierge.



