



2 APPARTEMENTS MITOYENS

Vente

18 900 000 €

Type de produit Appartement	Nb. pièces +5 pièces
Immeuble Patio Palace	Quartier Jardin Exotique
Superficie habitable 376 m²	Superficie terrasse 126 m²
Superficie totale 502 m²	Chambres 5
Parkings +5	Caves 3
Usage mixte Oui	Date de libération Disponible
Ref. REMC-0059	

Idéale opportunité de créer un appartement familial aux volumes généreux en réunissant deux appartements côte à côte

2 Appartements à réunir avec une jolie vue mer, situé au 12ème étage d'une Résidence récente avec piscine et concierge 24/24h dans le quartier du Jardin Exotique.

1° - Appartement de "type" 3/4 Pièces n°12 I. Superficie totale de 208,79 m² dont 155,48 m² habitables et 53,31 m² de balcons.

Prix de vente: 7.900.000 €.

Les Parkings peuvent être vendus en sus à 370.000 € l'unité.



2° - Appartement de "type" 5 Pièces n°12 GH. Superficie totale de 293,75 m² dont 220,87 m² habitables et 73,08 m² de balcons.

Actuellement loué pour 2 ans, jusqu'au 31.03.2026 avec 2 Caves et 4 Parkings.

La 1ère année, loyer de 21.000 € + 1.300 € charges.

La 2ème année au prix de 22.000 € + 1.300 € charges.

Prix de vente: 11.000.000 €.

Les Parkings peuvent être vendus en sus à 370.000 € l'unité.









