



## 3 PIECES RENOVE VUE MER

Vente

Exclusivité

4 850 000 €

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>3 pièces</b>
Immeuble <b>Vallespir</b>	Quartier <b>Larvotto</b>
Superficie habitable <b>75 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrasse <b>18 m<sup>2</sup></b>
Superficie totale <b>93 m<sup>2</sup></b>	Chambres <b>2</b>
Salles de bains <b>2</b>	Box <b>1</b>
Etage <b>8</b>	Etat <b>Rénové</b>
Meublé <b>Oui</b>	Date de libération <b>31/10/2024</b>
Ref. <b>VM-19-23</b>	

Niché au cœur du quartier exclusif du Larvotto, cet appartement exceptionnel de trois pièces offre une opportunité incroyable de créer la maison de vos rêves. Avec le potentiel d'être transformé en un appartement de quatre pièces, cette propriété spacieuse dispose d'une gamme de caractéristiques attrayantes qui promettent un style de vie de confort, de commodité et d'élégance.

Magnifique appartement de 3 pièces situé au 8<sup>e</sup> étage d'un immeuble moderne avec concierge sur le Boulevard du Larvotto, à deux pas des nouvelles plages et des commerces du Boulevard d'Italie grâce à l'entrée arrière de l'immeuble.

Entièrement rénové avec des matériaux de qualité, il est composé d'un séjour / salle à manger avec cuisine américaine entièrement équipée, une chambre principale avec vue mer et salle de douche en suite, une seconde chambre donnant également sur la terrasse avec vue mer et une seconde salle de douche, le tout



MonteCarlo-RealEstate.com

Page  
1/4

Ref. : VM-19-23

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

complété par une buanderie. Toutes les pièces principales ouvrent sur la terrasse.  
Ce bien immobilier bénéficie d'une vue mer et d'un box de parking.

Actuellement loué 7.500€/mois

Rentabilité : 1,9%





