



PATIO PALACE - JARDIN EXOTIQUE - 5 PIÈCES VUE MER

Vente

11 000 000 €

Type de produit Appartement	Nb. pièces 5 pièces
Immeuble Patio Palace	Quartier Jardin Exotique
Superficie habitable 221 m²	Superficie terrasse 73 m²
Superficie totale 294 m²	Chambres 3
Salles de bains 3	Caves 2
Etage 12	Etat Très bon état
Date de libération 01/11/2023	Ref. V1498

Grand appartement situé à un étage élevé d'une résidence de bon standing avec piscine. En cours de rénovation.

Situé dans le quartier du Jardin Exotique, dans une résidence de bon standing le "Patio Palace", avec concierge et piscine privé pour les résidents. Proche de nombreuses commodités (commerces de proximité, parc, écoles). Cet appartement de maître exposé Sud bénéficie d'une bonne luminosité. Sa position en étage élevé lui offre une vue panoramique sur la mer et la Principauté.

L'appartement profite de deux entrées indépendantes, l'une principale et une de service. Il se compose d'un spacieux hall d'entrée, d'un grand séjour, d'une salle à manger, d'une spacieuse cuisine indépendante accessible par l'entrée de service. Deux chambres parentales avec dressings et salle de bains complètes, une



chambre avec salle de bains, un toilette invités et un vestibule. L'ensemble des pièces ont accès à la terrasse.

Deux caves dans la résidence complètent ce bien. 4 parkings en sus du prix vendu 370.000€ l'unité.

Possibilité de racheter l'appartement mitoyen en façade pour former qu'un seul bien de presque 500 m². L'appartement est en cours de rénovation.





