



## PATIO PALACE - 4 PIÈCES - VUE PANORAMIQUE MER & MONACO

Vente

7 900 000 €

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>4 pièces</b>
Immeuble <b>Patio Palace</b>	Quartier <b>Jardin Exotique</b>
Superficie habitable <b>155 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrasse <b>53 m<sup>2</sup></b>
Superficie totale <b>208 m<sup>2</sup></b>	Chambres <b>2</b>
Salles de bains <b>2</b>	Cave <b>1</b>
Etage <b>12</b>	Etat <b>Très bon état</b>
Ref. <b>V1497</b>	

Situé dans une résidence de bon standing, bel appartement d'angle de 3/4 pièces. Actuellement loué.

Situé dans le quartier du Jardin Exotique, dans une résidence de bon standing le "Patio Palace", avec concierge et piscine privé pour les résidents. Proche de nombreuses commodités (commerces de proximité, parc, écoles). Cet appartement de 3/4 pièces en étage élevé bénéficie d'une magnifique vue sur la mer et Monaco. Sa double exposition Sud/Ouest lui garantit une luminosité optimale tout au long de la journée.

L'appartement se compose d'un hall d'entrée, d'un double séjour / salle à manger ouvrant sur une terrasse



surplombant la Principauté. Une cuisine indépendante avec cellier, 2 chambres avec salles de bains attenantes, un toilette invité. L'ensemble des pièces ouvrent sur une terrasse.

Une cave dans la résidence complète ce bien. 3 parkings en sus du prix vendu 370.000€ l'unité.

Actuellement loué. Possibilité de racheter l'appartement mitoyen en façade pour former qu'un seul bien de presque 500 m<sup>2</sup>.





