



## PORT DE FONTVIEILLE - BUREAU CALME - PARFAIT ETAT

Vente professionnelle 3 500 000 €

Type de produit <b>Bureau</b>	Nb. pièces -
Immeuble <b>Raphael</b>	Quartier <b>Fontvieille</b>
Superficie habitable <b>94 m<sup>2</sup></b>	Etage <b>RDC</b>
Etat <b>Rénové</b>	Date de libération <b>30/09/2025</b>
Ref. <b>V1479</b>	

Dans le quartier de Fontvieille, beau bureau sur une zone piétonnière et résidentielle avec vue sur les jardins et à deux pas du port.

Situé à proximité du port de Fontvieille et proche de toutes commodités (transports, commerces de proximité, écoles, parkings, parcs, ...). Ce bureau en parfait état avec parquet et avec une grande vitrine se compose d'une pièce principale cloisonnée en plusieurs espaces, d'un dégagement et d'un W.C H/F.

La résidence bénéficie d'un service de garde avec réception de colis, sécurités par rondes régulières et astreintes (climatisation, chauffage, ...)

Loué 7250€ HT /mois + charges.





