



Le 45G - Studio - Condamine

Vente

3 450 000 €

Type de produit Appartement	Nb. pièces Studio
Immeuble Le 45G	Quartier Condamine
Superficie habitable 61,20 m²	Parking 1
Date de libération 14/07/25	Ref. 45G-st2.6/Mc2-838

Le 45G est une résidence neuve avec service de conciergerie située au coeur de la Condamine, à quelques pas du Port Hercule, des restaurants et commerces.

Usage mixte - Possibilité d'acquérir un emplacement de parking en supplément pour 500.000€.

L'appartement est actuellement loué 4.200€/mois + 420€ de charges jusqu'au 14 juillet 2025.

Composé d'un hall d'entrée avec rangements, un spacieux séjour, une cuisine et une salle de douche.



