



Le 45G - Studio - Condamine

Vente

3 000 000 €

| | |
|--|-----------------------------------|
| Type de produit Appartement | Nb. pièces Studio |
| Immeuble Le 45G | Quartier Condamine |
| Superficie habitable 56,80 m² | Usage mixte Oui |
| Date de libération 15/06/2025 | Ref. 45G-Stu2.2/Mc2-839 |

Le 45G est une résidence neuve avec service de conciergerie située au coeur de la Condamine, à quelques pas du Port Hercule, des restaurants et commerces.

Usage mixte - Possibilité d'acquérir un parking dans l'immeuble en supplément pour 500.000€.

L'appartement peut également être réuni avec le studio voisin offrant une superficie totale de 102.8m².

L'appartement est actuellement loué 3 400 €/mois + charges jusqu'au 15 Juin 2025.

Composé d'un hall d'entrée, d'une pièce principale avec cuisine ouverte équipée et d'une salle de bain avec chauffage au sol.





