



## Nouveau - Deux Pieces en facade - vue mer - Château d'Azur

Vente **Exclusivité** 3 250 000 €

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>2 pièces</b>
Immeuble <b>Château d'Azur</b>	Quartier <b>La Rousse - Saint Roman</b>
Superficie habitable <b>65 m<sup>2</sup></b>	Superficie totale <b>74 m<sup>2</sup></b>
Date de libération <b>30/09/25</b>	Ref. <b>ChAzF</b>

Le Château d'Azur est une résidence de 4 blocs bâtie en 1974. L'édifice s'élève sur 19 étages offrant deux entrées/sorties piétonnes et parkings à la fois boulevard du Larvotto permettant une sortie facile plages et de Monaco par la voie rapide ou boulevard d'Italie avec nombreux restaurants et commerces.

Un service de conciergerie 24h/24 et 7j/7 est disponible.

Les parties communes ainsi que les parkings ont été récemment rénovés.

### L'appartement en excellente condition se constitue de:

- Une entrée,
- Un water closet indépendant ,
- Une salle de bain,
- Une chambre spacieuse
- Un living room
- Une cuisine semi ouverte sur le salon

Une cave dans l'immeuble est vendue avec l'appartement





