



## VILLA D'EXCEPTION A MONACO AVEC PISCINE - RARE

Vente

Prix sur demande

Type de produit <b>Maison</b>	Nb. pièces <b>6</b>
Quartier <b>La Rousse - Saint Roman</b>	Ville <b>Monaco</b>
Pays <b>Monaco</b>	Superficie habitable <b>350 m<sup>2</sup></b>
Superficie terrasse <b>700 m<sup>2</sup></b>	Superficie totale <b>1 050 m<sup>2</sup></b>
Chambres <b>4</b>	Salles de bains <b>4</b>
Cave <b>1</b>	Box <b>4</b>
Ref. <b>VA-M27092022VIL</b>	

Très belle villa de 270m<sup>2</sup> avec un appartement indépendant de 80m<sup>2</sup>. La propriété se situe au calme des nuisances.

Cette splendide villa est équipée d'un ascenseur qui dessert tous les étages jusqu'au garage qui peut abriter 4 voitures.

La villa se compose :

- Au sous sol, une grande cave à vin et un bel espace de stockage
- Au 1er étage, un grand salon, une salle à manger, une grande cuisine, un bureau et un toilette invité
- Au 2e étage, 4 chambres de belles superficies avec leurs salles de bains, et un grand solarium



Toutes les pièces sont équipées de la climatisation réversible, de panneaux solaires pour l'eau chaude. Le jardin dispose d'une superbe piscine chauffée et d'un bel espace salon extérieur.

En contre bas du jardin, l'appartement indépendant de 80m<sup>2</sup> est composé d'un grand séjour, d'une cuisine, d'une chambre avec sa salle de bain.





