



# JOHN TAYLOR

LUXURY REAL ESTATE SINCE 1864

John Taylor  
20, boulevard des Moulins  
98000 Monaco

Phone : +377 93 50 30 70  
monaco@john-taylor.com

www.john-taylor.fr/agence-immobiliere-de-prestige/monaco



## Moneghetti - Harbour Lights - Refurbished 4R Apartment with Pano

For sale

11 500 000 €

<i>Product type</i> <b>Apartment</b>	<i>Num rooms</i> <b>4 rooms</b>
<i>Building</i> <b>Harbour Lights Palace</b>	<i>District</i> <b>Moneghetti</b>
<i>Living area</i> <b>173 m<sup>2</sup></b>	<i>Terrace area</i> <b>52 m<sup>2</sup></b>
<i>Total area</i> <b>225 m<sup>2</sup></b>	<i>Bedrooms</i> <b>3</b>
<i>Bathrooms</i> <b>3</b>	<i>Parking</i> <b>1</b>
<i>Cellar</i> <b>1</b>	<i>Condition</i> <b>New</b>
<i>Ref.</i> <b>V1570MC</b>	

"Located in the prestigious residence of the Harbour Lights Palace, just a 10-minute walk from the Carré d'Or, this fully renovated 4-room apartment of 225 m<sup>2</sup> combines luxury and modernity. Offering a 180° panoramic view, it stands out for its high-end finishes: Italian marble in the bathrooms, light solid oak floors and contemporary furniture by Roche Bobois. Equipped with state-of-the-art home automation and a Bang & Olufsen system, this refined space includes three spacious bedrooms, a large terrace, a cellar and parking, with the option of a second."

The Harbor Lights Palace is a prestigious residence offering security and concierge service at any time of the day and the night, extremely sought after by clients wishing to live a 10-minute walk from the Carré d'Or while enjoying an exceptional panoramic view.

This 4-room apartment, with an area of 225sqm, has been recently renovated with materials and finishes of rare quality. The bathrooms are adorned with magnificent Italian marble, solid light oak parquet for the floors,



MonteCarlo-RealEstate.com

Page  
1/6

Ref. : V1570MC

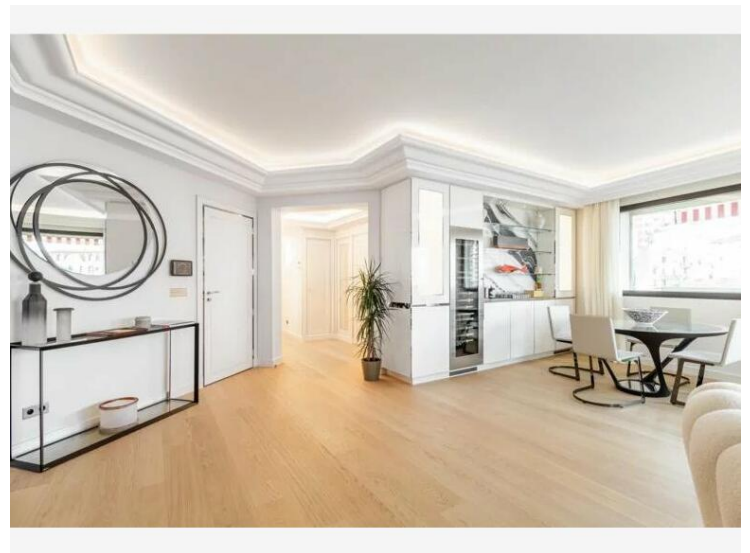
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

contemporary furniture by Roche Bobois, in addition, state-of-the-art home automation technology and Bang & Olufsen equipment that add a touch of modernity to the whole apartment.

Composition of the property:

- entrance hall,
- large living room opening onto a terrace with its outstanding 180° view,
- fully equipped independent kitchen with Miele appliances,
- three spacious bedrooms with their bathrooms, each with custom made closets, sharing a large terrace.
- guest toilet.

A cellar and a large parking space complete this exceptional property. It is possible to acquire a second parking space in the building.







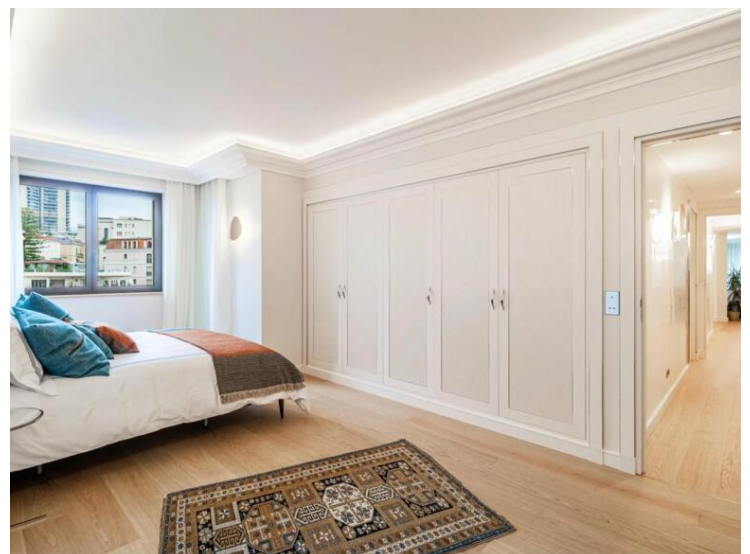
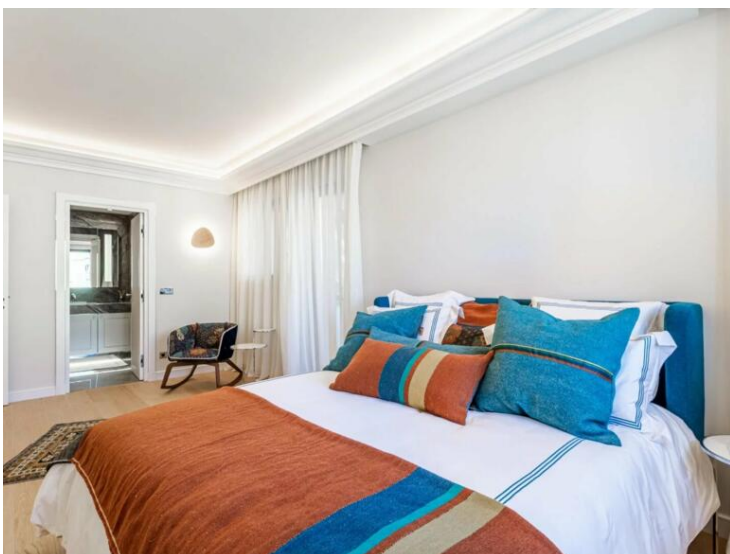
JOHN TAYLOR

LUXURY REAL ESTATE SINCE 1864

John Taylor

Phone : +377 93 50 30 70  
monaco@john-taylor.com

www.john-taylor.fr/agence-immobiliere-de-prestige/monaco



MonteCarlo-RealEstate.com

Page  
3/6

Ref. : V1570MC

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.





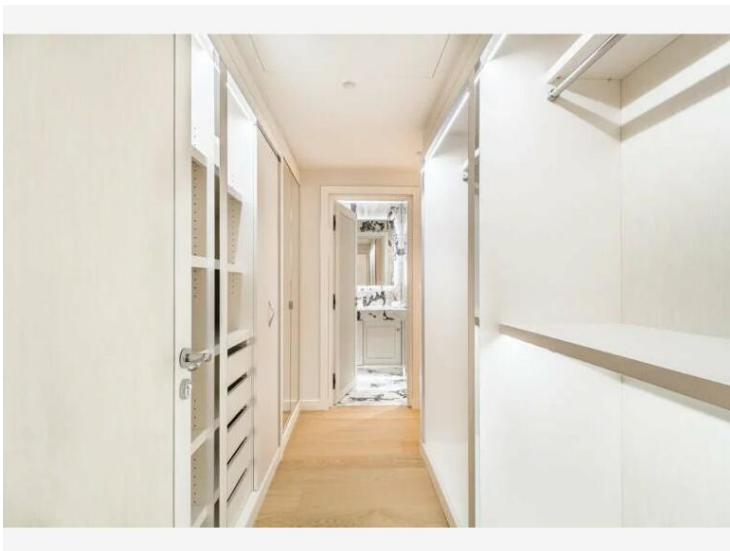
JOHN TAYLOR

LUXURY REAL ESTATE SINCE 1864

John Taylor

Phone : +377 93 50 30 70  
monaco@john-taylor.com

[www.john-taylor.fr/agence-immobiliere-de-prestige/monaco](http://www.john-taylor.fr/agence-immobiliere-de-prestige/monaco)



[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

Page  
4/6

Ref. : V1570MC

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.





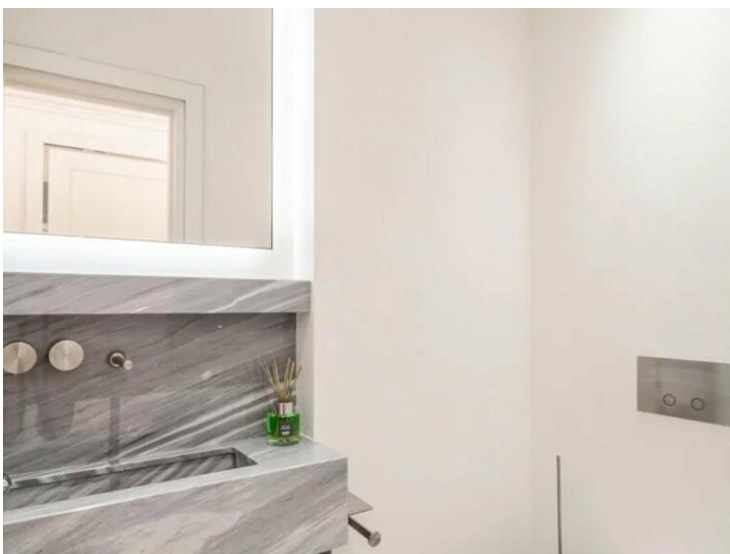
JOHN TAYLOR

LUXURY REAL ESTATE SINCE 1864

John Taylor

Phone : +377 93 50 30 70  
monaco@john-taylor.com

[www.john-taylor.fr/agence-immobiliere-de-prestige/monaco](http://www.john-taylor.fr/agence-immobiliere-de-prestige/monaco)

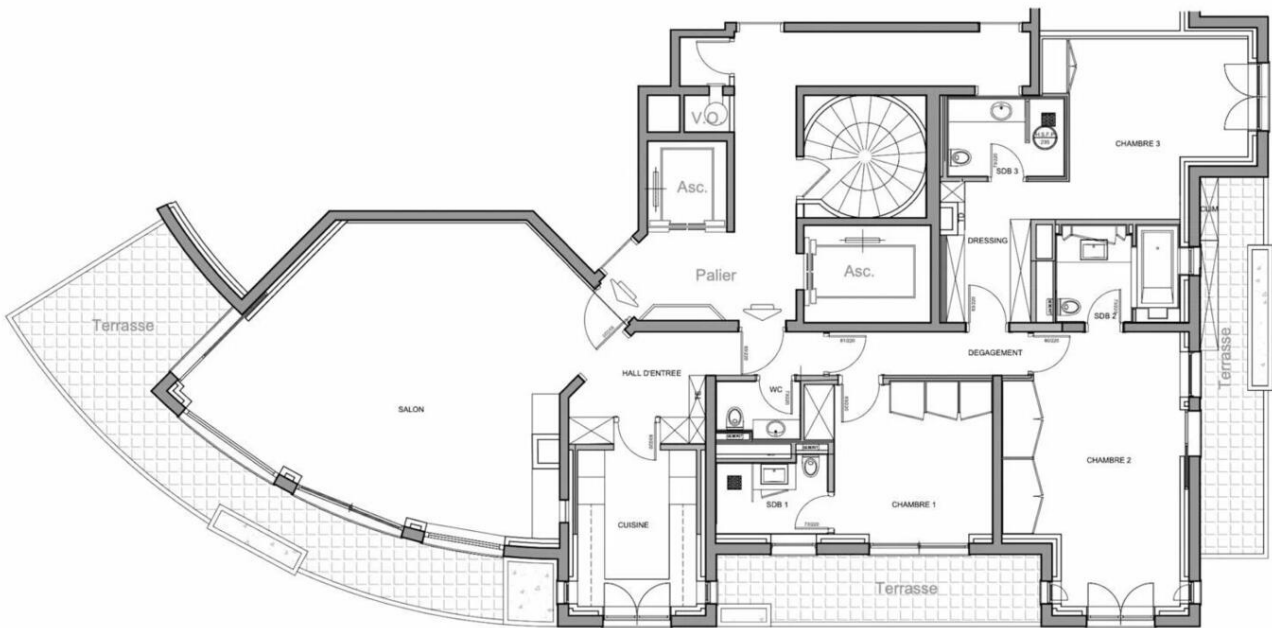


[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

Page  
5/6

Ref. : V1570MC

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



SURFACE INTERIEURE 173 M<sup>2</sup>  
SURFACE EXTERIEURE 52 M<sup>2</sup>

